



**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**419.900€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5299771**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**Basura: 210 EUR / año**



**3**



**2**



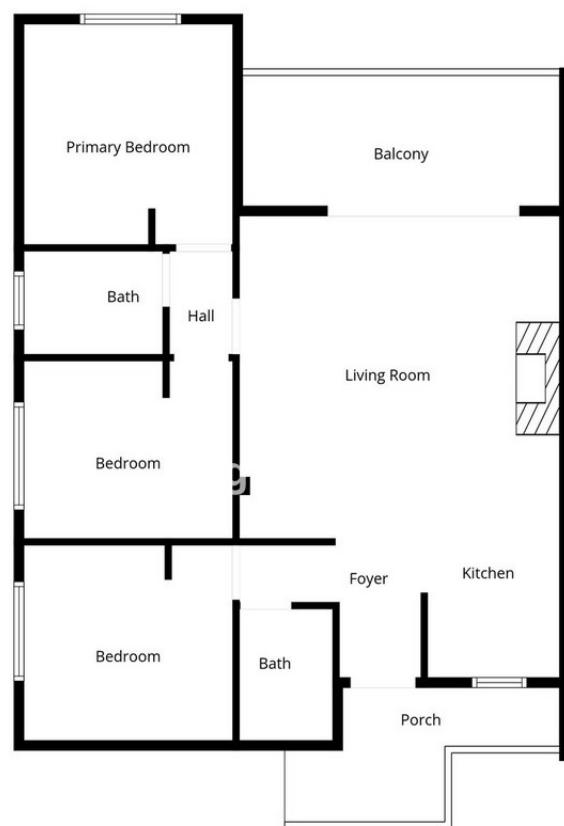
**107 m<sup>2</sup>**

Apartamento con licencia turística, situado junto al emblemático Hard Rock Hotel Marbella y a solo 900 m del exclusivo puerto de Puerto Banús (10-15 minutos a pie o 3 minutos en coche). Diseñado para equilibrar comodidad y estilo mediterráneo contemporáneo, este magnífico apartamento ofrece interiores luminosos, vistas relajantes y una distribución ideal tanto para estancias vacacionales como para vivir todo el año. El salón de concepto abierto se integra con naturalidad en la amplia terraza, que recibe abundante luz natural y vistas al entorno verde de la comunidad. La cocina, moderna y completamente equipada, combina líneas limpias con texturas cálidas, en perfecta armonía con los acabados de inspiración escandinava del resto de la vivienda. Los dormitorios transmiten calma y confort gracias a su paleta neutra y a una decoración cuidada. Los baños destacan por su estética fresca, clara y de estilo boutique, con acabados de calidad. Ubicado en una comunidad bien mantenida, los residentes disfrutan de jardines cuidados y acceso inmediato a los puntos más deseados de Marbella: playas, restaurantes, centros comerciales, vida nocturna y campos de golf de primer nivel, todo a pocos minutos. Una oportunidad excepcional para adquirir una propiedad lista para alquilar, con licencia turística y en una de las ubicaciones más codiciadas de la Costa del Sol. Ideal como inversión de alta rentabilidad, base vacacional de lujo o residencia elegante durante todo el año.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>
✓ Ciudad	✓ Norte	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado
✓ Suburbano	✓ Noreste	✓ Reformado Recientemente	✓ A/A Caliente
✓ Cerca de Puerto		✓ Renovado Recientemente	✓ A/A Frio
✓ Cerca de Tiendas			✓ Chimenea
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada
✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados		✓ Cocina Comedor
✓ Patio	✓ Cerca de Transporte		
	✓ Terraza Privada		
	✓ WiFi		
	✓ Lavadero		
	✓ Baño En-Suite		
	✓ Suelo de Madera		
	✓ Doble acristalamiento		
	✓ Cerca de la Mezquita		
	✓ Cerca de una Iglesia		
	✓ Fibra óptica		
<b>Jardin</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje	✓ Electricidad
✓ Paisajista		✓ Calle	✓ Teléfono
✓ Mantenimiento fácil		✓ Comunitario	
<b>Categoría</b>			
✓ Ganga			
✓ Casas de vacaciones			
✓ Inversión			
✓ Reventa			
✓ Contemporáneo			

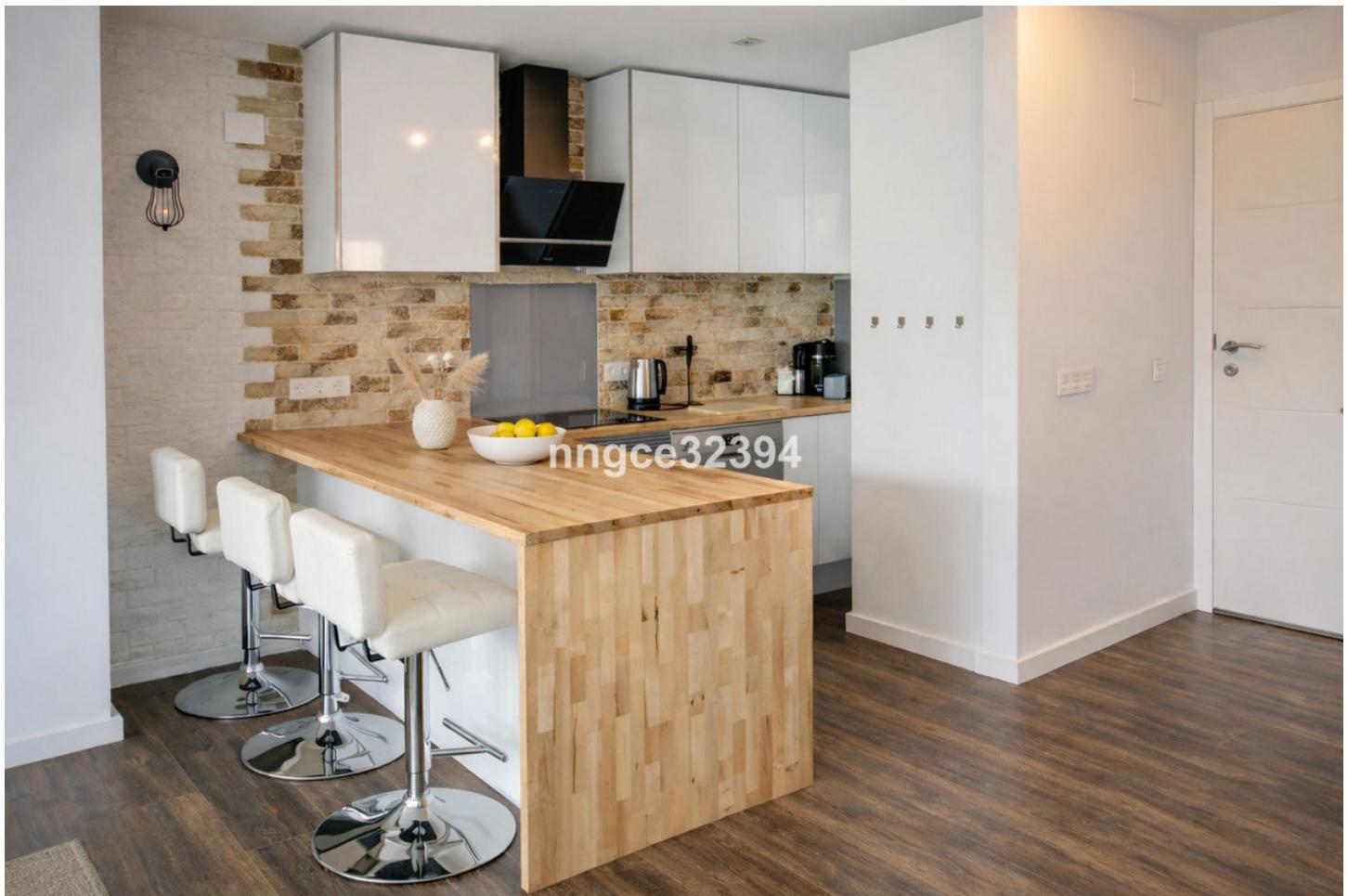


mgc32394



Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



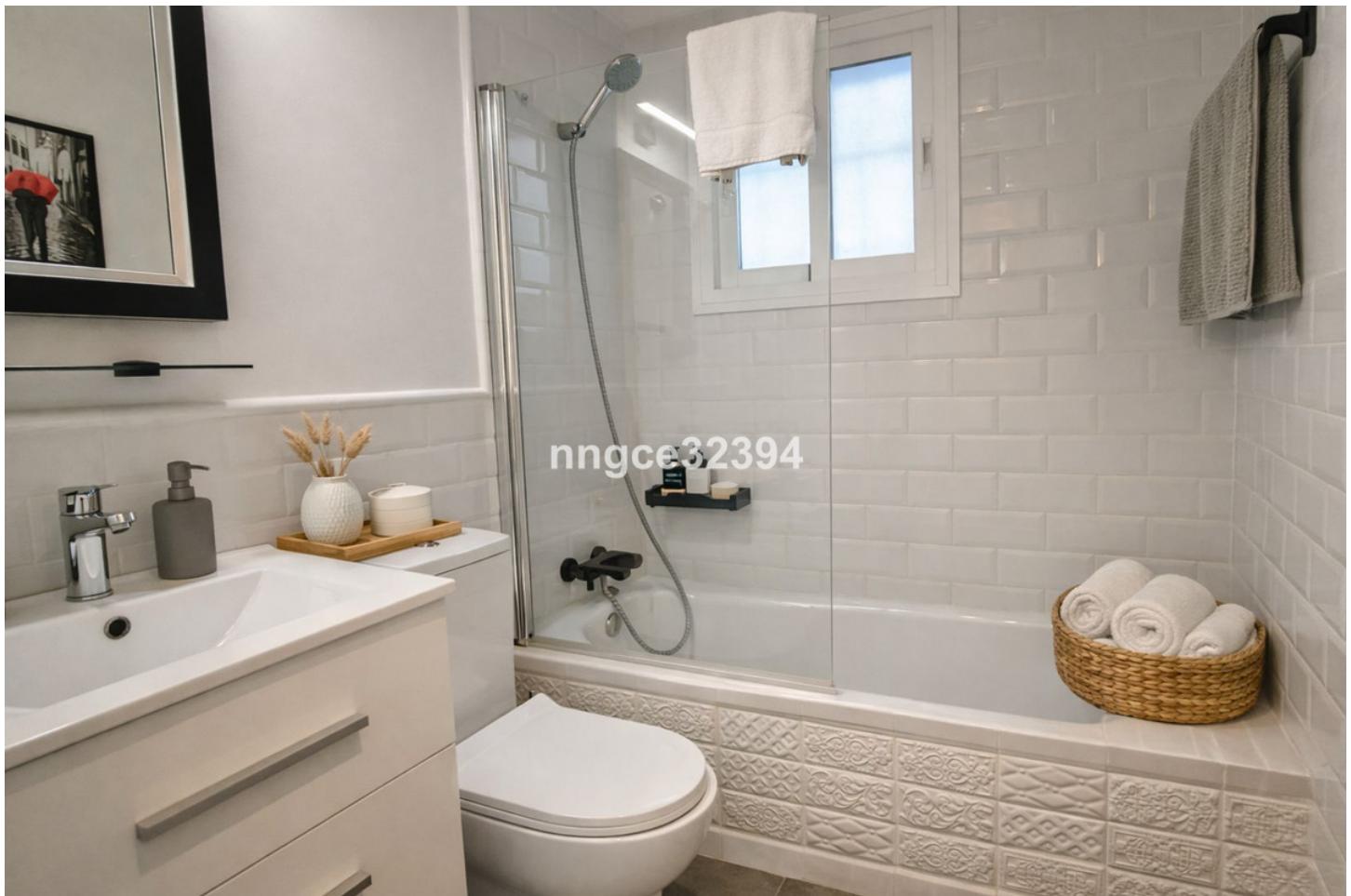








nngce32394



nngce32394



