MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Benahavís

659.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5300047 **Benahavís** **Apartamento**

 **3**

 **2**

 **174 m2**

Vivienda completamente renovada en 2024 con calidades premium, pensada para quienes buscan un equilibrio perfecto entre lujo discreto, privacidad y conexión con la naturaleza. Una propiedad singular ubicada en una de las zonas más demandadas y consolidadas de la Costa del Sol. Disponible para su venta a partir de febrero de 2025, representa una excelente oportunidad para asegurar hoy un activo inmobiliario de alto valor. Situada en el límite entre Nueva Andalucía, Marbella y La Quinta, en un enclave privilegiado que combina tranquilidad absoluta con acceso inmediato a todos los servicios clave. A pocos minutos de campos de golf de referencia internacional: La Quinta, Los Naranjos, Aloha y Las Brisas A sólo 8 minutos de Puerto Banús, playas, San Pedro y el casco histórico de Marbella Entorno seguro, privado y perfectamente comunicado. Urbanización exclusiva con video-vigilancia 24h y acceso controlado. Más de 5.000 m² de zonas verdes. 3 piscinas comunitarias (2 de adultos y 1 infantil). Parking comunitario Absoluta tranquilidad y privacidad. El apartamento se ha reformado y diseñado para maximizar luz, amplitud y confort, disponiendo de 3 dormitorios amplios y muy luminosos. Oficina / biblioteca acristalada, ideal para teletrabajo Salón de concepto abierto con cocina de diseño e isla central. 2 baños de estilo contemporáneo, uno con bañera de gran formato y otro con ducha efecto lluvia. Cocina de alta gama con electrodomésticos Miele y encimeras de granito Gran terraza privada con vistas abiertas al mar, La Concha y el golf Trastero / lavadero integrado en la vivienda. Comodidades y calidades premium, suelos de mármol y acabados de diseño Climatización Daikin frío/calor de última generación, controlable desde el móvil Persianas eléctricas y cristales de seguridad 6+6+6 antirrobo Domótica integral e iluminación LED en toda la vivienda Aislamiento térmico y acústico profesional Puerta blindada de alta seguridad Tomas de TV y red de datos en todas las estancias Gastos comunitarios muy competitivos, optimizando la rentabilidad tanto para uso residencial como para inversión. Esta magnífica vivienda, está pensada para vivir todo el año, disfrutar de una jubilación de calidad o invertir con visión de futuro en una de las zonas con mayor demanda de la Costa del Sol. Aquí no hay tráfico ni ruido. Solo paz, sol, privacidad y confort, rodeado de naturaleza y a minutos del mejor estilo de vida mediterráneo.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de los Bosques
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Orientación Noreste

Estado
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Reformado Recientemente

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Vistas Panorámicas
- ✔ Vistas a Jardín

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Terraza Privada

Muebles
- ✔ Opcionales

Cocina
- ✔ Cocina Equipada

Jardin
- ✔ Jardín Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado

Aparcamiento
- ✔ Párking Cubierto




































09 15

















