

**Ref.-ID: MIBGR5300347**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**1**



**80 m2**

Ático con gran terraza, vistas abiertas y 2 plazas de parking Luminoso ático con impresionantes vistas a la montaña y una amplia terraza de aprox. 80 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del sol, relajarse o compartir momentos al aire libre. La vivienda dispone de dos dormitorios luminosos, un baño y un salón amplio con acceso directo a la terraza, aportando mucha luz natural. Cocina totalmente equipada con mobiliario nuevo, diseño práctico y buena capacidad de almacenaje. Situado en el núcleo urbano, a poca distancia de todos los servicios: comercios, restaurantes, colegios y más. A solo 10 minutos de la playa, con fácil acceso a Estepona y Puerto Banús por la A-7 y buenas conexiones de transporte público. Construido en 2009, se vende sin amueblar e incluye 2 plazas de parking. Una excelente oportunidad tanto como vivienda habitual o inversión.

**Posición**

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

























**TOTAL: 65 m2**  
1st floor: 65 m2  
**EXCLUDED AREAS: BALCONY: 83 m2, WALLS: 7 m2**

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.