



Ventas - Casa - Elviria

2.999.000€

www.mibgroup.es

+34 662 58 96 58

info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5300434

Elviria

Casa



4



4



342 m²



1058 m²

Villa Contemporánea con Vistas al Mar Cumbres de Elviria · Marbella Este Hay viviendas que cumplen una función... y otras que elevan la forma de vivir. Esta villa ha sido concebida precisamente para eso: ofrecer espacio, privacidad y una experiencia residencial integral en uno de los enclaves más demandados de Marbella Este. Sobre una parcela privada de 1.060 m², la propiedad combina arquitectura contemporánea, amplitud interior y conexión directa con el entorno natural y el mar.

Construcción & Nivel de Ejecución La vivienda ha sido construida totalmente a medida, cuidada al detalle y ejecutada a capricho por propietarios exigentes, incorporando soluciones constructivas y equipamientos muy por encima de estándar de mercado. Esto la posiciona como una de las villas con mayor número de extras dentro de su zona.

Distribución & Concepto Arquitectónico 4 dormitorios amplios. Baños completos en suite. 2 aseos de cortesía. Ascensor interior desde sótano hasta solárium. Espacio Social · Concepto Abierto Salón amplio + comedor + cocina americana abierta, generando un espacio social continuo, luminoso y altamente funcional, conectado mediante grandes ventanas al jardín y a la piscina. Área Wellness & Entretenimiento Privado Uno de los diferenciales más exclusivos de la propiedad se encuentra en su planta inferior, diseñada como un auténtico espacio de ocio residencial: Sala de cine privada equipada con pantalla panorámica. Sistema envolvente. Techo estrellado con iluminación efecto cielo nocturno, creando una experiencia cinematográfica inmersiva. Además, la vivienda dispone de: Sala de gimnasio totalmente equipada.

Espacio adicional destinado a sala de baile / entrenamiento funcional / estudio wellness, adaptable a diferentes usos: yoga, pilates, danza o fitness personalizado. Un concepto que transforma la vivienda en un pequeño resort privado sin necesidad de salir de casa. Exterior · Lifestyle Mediterráneo Piscina privada. Jardín. Pérgolas. Terrazas techadas. Entorno & Ubicación Estratégica Vistas abiertas al mar. Entorno natural con abundante vegetación. Baja densidad urbanística.

Máxima privacidad residencial. Próxima a: Playas de Elviria. Marbella centro. Aeropuerto de Málaga. Zonas comerciales y restauración. Y rodeada de campos de golf de referencia como Santa María Golf, Greenlife Golf o Cabopino Golf.

Posicionamiento de Valor Una propiedad pensada para quien busca algo más que metros cuadrados: busca experiencia, exclusividad y calidad de vida.

Posición

✓ Cerca del Mar

Climatización

✓ Aire Acondicionado
✓ A/A Frio
✓ Calefacción Central.
✓ Suelo Radiante
✓ Baño

Orientación

✓ Suroeste

Vistas

✓ Mar
✓ Campo
✓ Jardín
✓ Piscina
✓ Bosques

Estado

✓ Excelente

Características

✓ Terraza Cubierta
✓ Ascensor
✓ Armarios Empotrados
✓ Cerca de Transporte
✓ Terraza Privada
✓ Solario
✓ WiFi
✓ Gimnasio
✓ Sala de Juegos
✓ Trastero
✓ Lavadero
✓ Baño En-Suite
✓ Jacuzzi
✓ Barbacoa
✓ Doble acristalamiento
✓ Domotica
✓ Restaurant
✓ Cerca de la Mezquita
✓ Sótano

Piscina

✓ Privada

Muebles

✓ Parcialmente

Cocina

✓ Equipada

Jardin

✓ Privado

Seguridad

✓ Persianas Eléctricas
✓ Portero Automático
✓ Alarma
✓ Seguridad 24 Horas
✓ Caja fuerte

Aparcamiento

✓ Subterráneo
✓ Garaje

Categoría

✓ Lujo













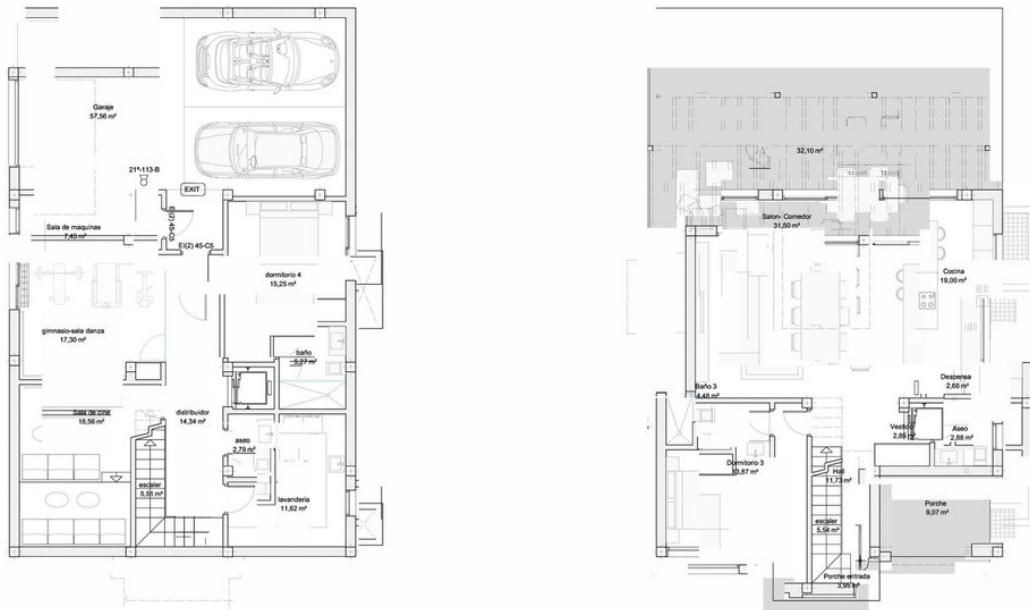












PLANO: PLANTA SOTANO - BAJA
ESCALA: A1/150 A3/1500 FECHA: FEBRERO 2023

PM-01



PROPIEDAD: ARQUITECTO: PLANO: PLANTA ALTA - CUBIERTA
ESCALA: A1/150 A3/1500 FECHA: FEBRERO 2023

PM-02

