



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**565.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5300740**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**2**



**3**



**195 m<sup>2</sup>**

Ubicado en primera línea de playa en un entorno exclusivo de la Costa del Sol, este apartamento en planta baja ofrece un estilo de vida único con acceso privado y directo a la playa, vistas abiertas al mar y un ambiente tranquilo y perfectamente cuidado. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor que se abre a una espectacular terraza privada de 100 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de la vida al aire libre junto al mar. Ofrece dos dormitorios y dos baños, en buen estado general, con una distribución cómoda y funcional. Dentro de la comunidad, los residentes disfrutan de un jardín tropical y piscina, mientras que el apartamento también dispone de una escalera privada con acceso directo a la playa. Una oportunidad excepcional como residencia habitual o vivienda vacacional, que combina vida en primera línea de playa, amplios espacios exteriores y el lujo único de un acceso privado a la playa.

**Posición**  
✓ Primera Línea de Playa  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Tiendas

**Orientación**  
✓ Sur

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Calefacción Central.  
✓ Baño

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Panorámicas

**Cocina**  
✓ Parcialmente Equipada  
✓ Cocina Comedor

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Servicios Públicos**  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Frente a la playa

**Estado**  
✓ Excelente  
✓ Bueno

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ WiFi  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Sótano  
✓ Fibra óptica

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Aparcamiento**  
✓ Comunitario





