

**Ref.-ID: MIBGR5300740**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,000 EUR / año**

**IBI: 600 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**2**



**3**



**195 m2**

Ubicado en primera línea de playa en un entorno exclusivo de la Costa del Sol, este apartamento en planta baja ofrece un estilo de vida único con acceso privado y directo a la playa, vistas abiertas al mar y un ambiente tranquilo y perfectamente cuidado. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor que se abre a una espectacular terraza privada de 100 m², ideal para disfrutar de la vida al aire libre junto al mar. Ofrece dos dormitorios y dos baños, en buen estado general, con una distribución cómoda y funcional. Dentro de la comunidad, los residentes disfrutan de un jardín tropical y piscina, mientras que el apartamento también dispone de una escalera privada con acceso directo a la playa. Una oportunidad excepcional como residencia habitual o vivienda vacacional, que combina vida en primera línea de playa, amplios espacios exteriores y el lujo único de un acceso privado a la playa.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Servicios Públicos**

- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario







