



**Ventas - Casa - Estepona**  
**480.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5304535**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**



**3**



**2**



**140 m<sup>2</sup>**



**20 m<sup>2</sup>**

Exclusiva Casa Adosada Reformada con Acceso Directo a Piscina y Solárium Privado Descubre esta preciosa casa adosada completamente reformada en salón, comedor y cocina, diseñada para ofrecer comodidad, luminosidad y un estilo moderno listo para entrar a vivir. La vivienda se distribuye en dos plantas más espectacular terraza solárium, ofreciendo amplitud y múltiples espacios para disfrutar tanto en interior como en exterior. Zona de día reformada El salón-comedor se integra armoniosamente con la cocina renovada, creando un ambiente abierto, funcional y acogedor, ideal para la vida familiar o para recibir invitados. Espacios exteriores únicos Desde la terraza principal se accede directamente a la piscina y a las zonas comunes ajardinadas del residencial, proporcionando una sensación de amplitud y conexión con el entorno natural. Dispone además de: Porche con barbacoa Amplia zona exterior de disfrute Terraza solárium privada Panel solar para mayor eficiencia energética Funcionalidad y almacenamiento Cuenta con lavadero independiente y varias zonas de almacenamiento que aportan comodidad en el día a día. Urbanización cerrada Situada en comunidad privada, tranquila y segura, ideal para familias. Ubicación privilegiada Cerca de comercios, servicios y conexiones principales, combinando tranquilidad residencial con comodidad urbana. Una vivienda luminosa, práctica y pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

**Posición**  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Norte  
✓ Este  
✓ Sur  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Bueno

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Chimenea

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Jardín

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Suelo de Madera  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
✓ Doble acristalamiento

**Muebles**  
✓ Parcialmente

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Libre

**Servicios Públicos**  
✓ Paneles solares fotovoltaicos





































