

**Ref.-ID: MIBGR5304535**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,440 EUR / año**



**3**



**2**



**140 m2**



**20 m2**

□ Exclusiva Casa Adosada Reformada con Acceso Directo a Piscina y Solárium Privado □ Descubre esta preciosa casa adosada completamente reformada en salón, comedor y cocina, diseñada para ofrecer comodidad, luminosidad y un estilo moderno listo para entrar a vivir. La vivienda se distribuye en dos plantas más espectacular terraza solárium, ofreciendo amplitud y múltiples espacios para disfrutar tanto en interior como en exterior. ???? Zona de día reformada El salón-comedor se integra armoniosamente con la cocina renovada, creando un ambiente abierto, funcional y acogedor, ideal para la vida familiar o para recibir invitados. ???? Espacios exteriores únicos Desde la terraza principal se accede directamente a la piscina y a las zonas comunes ajardinadas del residencial, proporcionando una sensación de amplitud y conexión con el entorno natural. Dispone además de: Porche con barbacoa Amplia zona exterior de disfrute Terraza solárium privada Panel solar para mayor eficiencia energética ???? Funcionalidad y almacenamiento Cuenta con lavadero independiente y varias zonas de almacenamiento que aportan comodidad en el día a día. ???? Urbanización cerrada Situada en comunidad privada, tranquila y segura, ideal para familias. ???? Ubicación privilegiada Cerca de comercios, servicios y conexiones principales, combinando tranquilidad residencial con comodidad urbana. Una vivienda luminosa, práctica y pensada para disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Norte
- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Libre

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles solares fotovoltaicos











































































