

Ref.-ID: MIBGR5304778

Estepona

Apartamento

Comunidad: 3,000 EUR / año

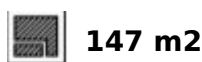
IBI: 777 EUR / año



2



2



147 m2

Situado aproximadamente cinco metros por encima del nivel de la calle, el apartamento disfruta de una mayor sensación de privacidad y seguridad, mientras que su jardín privado proporciona un tranquilo espacio exterior. Construido en 2020, el complejo destaca por su arquitectura contemporánea y excelentes instalaciones comunitarias, entre ellas una amplia piscina, gimnasio renovado, jardines paisajísticos y un espacio de coworking. La comunidad, bien gestionada, mantiene costes razonables y continúa invirtiendo en mejoras que respaldan su valor a largo plazo. En el interior, el luminoso salón se integra con una cocina de concepto abierto totalmente equipada con electrodomésticos Siemens, creando un espacio ideal tanto para la vida diaria como para el entretenimiento. La distribución incluye una amplia suite principal de casi 30 m<sup>2</sup> con baño en suite y armarios empotrados, además de un generoso segundo dormitorio. La terraza orientada al sur disfruta de sol durante todo el día y amplía el espacio habitable al exterior, perfecta para comer o relajarse. Entre sus características adicionales se encuentran la calefacción por suelo radiante en los baños, climatización independiente por estancia, aire acondicionado y un excelente aislamiento. Al permitirse el alquiler de corta duración, la propiedad ofrece un excelente potencial de rentabilidad durante todo el año. Además, cuenta con dos plazas de aparcamiento subterráneo y dos amplios trasteros, aportando aún más comodidad y valor. Christie's Insight: Según el experto de Christie's, Mats Klaver, esta propiedad destaca por su excepcional combinación de privacidad, amplitud y ubicación céntrica. El jardín elevado ofrece un nivel de tranquilidad poco habitual en apartamentos urbanos, mientras que su espaciosa distribución proporciona una sensación de amplitud poco común en viviendas de dos dormitorios. Junto con el continuo crecimiento de Las Mesas, representa tanto una excelente oportunidad de estilo de vida como una inversión sólida a largo plazo.

#### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Baño

#### Jardín

- ✓ Privado

#### Orientación

- ✓ Sur

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Muebles

- ✓ Amueblada

















