MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Cancelada

320.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5304847 **Cancelada** **Apartamento**

Comunidad: 780 EUR / año **IBI: 432 EUR / año**

2

1

73 m2

Moderno piso de 2 dormitorios Descubre este luminoso y moderno apartamento de 2 dormitorios situado en el tranquilo pueblo costero de Cancelada, a solo 700 metros de la playa. Ubicado en el residencial El Amanecer, construido en 2021, esta vivienda ofrece una combinación perfecta de comodidad, calidad y una excelente ubicación. El piso cuenta con un salón de concepto abierto con cocina totalmente equipada, dos dormitorios y un baño. Se vende completamente amueblado y ha sido cuidadosamente mantenido por su única propietaria — listo para entrar a vivir. Situado en una primera planta con ascensor, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento privada en el precio. Ubicación ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar en vacaciones — a poca distancia a pie de supermercados (Mercadona, Lidl), colegio, ayuntamiento, parada de autobús, restaurantes y del club de playa Villa Padierna con pistas de pádel. Perfecto tanto si dispones de coche como si no — todos los servicios están a pocos pasos. Características principales: 73 m' construidos 2 dormitorios, 1 baño Cocina y salón de concepto abierto Totalmente amueblado, primera propietaria Construcción de 2021, excelente estado Primera planta con ascensor Plaza de aparcamiento incluida en el precio A 700 metros de la playa, comercios, colegio y restaurantes Sistema de aire acondicionado Sin licencia turística Una oportunidad ideal para quienes buscan una vivienda moderna, de bajo mantenimiento y cerca del mar — como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión.

Posición
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios

Estado
- ✔ Excelente

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Preinstalado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Muebles
- ✔ Amueblada

Cocina
- ✔ Equipada

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo

Servicios Públicos
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable