



Ventas - Apartamento - Estepona
495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 2,292 EUR / año

IBI: 447 EUR / año

Basura: 116 EUR / año

 2

 2

 98 m2

Ático Dúplex de Lujo con Vistas Panorámicas al Mar – Estepona con RTA Precioso ático dúplex de 2 dormitorios y 2 baños situado en una exclusiva urbanización cerrada en Estepona, a pocos minutos de la playa. La vivienda cuenta con un luminoso salón-comedor con acceso a una terraza privada, una cocina moderna totalmente equipada y un dormitorio de invitados en la planta principal. En la planta superior se encuentra el dormitorio principal con baño en suite y acceso a dos terrazas privadas: una con impresionantes vistas al mar y otra con vistas a la montaña y al campo, perfectas para relajarse o disfrutar de comidas al aire libre. Características principales: • Vistas panorámicas al mar y al montaña • Amplias terrazas con jacuzzi privado • Aire acondicionado y calefacción central • Plaza de garaje subterránea + trastero • Ascensor • Urbanización cerrada con piscina, jardines tropicales y seguridad 24h Orientación oeste que garantiza excelente luz natural durante todo el día. Ubicado cerca de Resina Golf & Country Club, tiendas, cafeterías, pistas de pádel y la playa. Ideal como residencia habitual, casa vacacional o inversión para alquiler. Incluye amplio trastero y plaza de garaje subterránea en el precio. La propiedad dispone de licencia turística RTA. Visitas fáciles – llaves en oficina.

Posición ✓ Campo ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de los Bosques ✓ Urbanización	Orientación ✓ Suroeste ✓ Oeste	Estado ✓ Excelente	Piscina ✓ Comunitaria
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	Vistas ✓ Mar ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín	Características ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Paddle Tennis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Jacuzzi ✓ Barbacoa ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica	Muebles ✓ Amueblada
Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Comunitario ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	Aparcamiento ✓ Subterráneo ✓ Privado
Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable	Categoría ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa ✓ Contemporáneo		





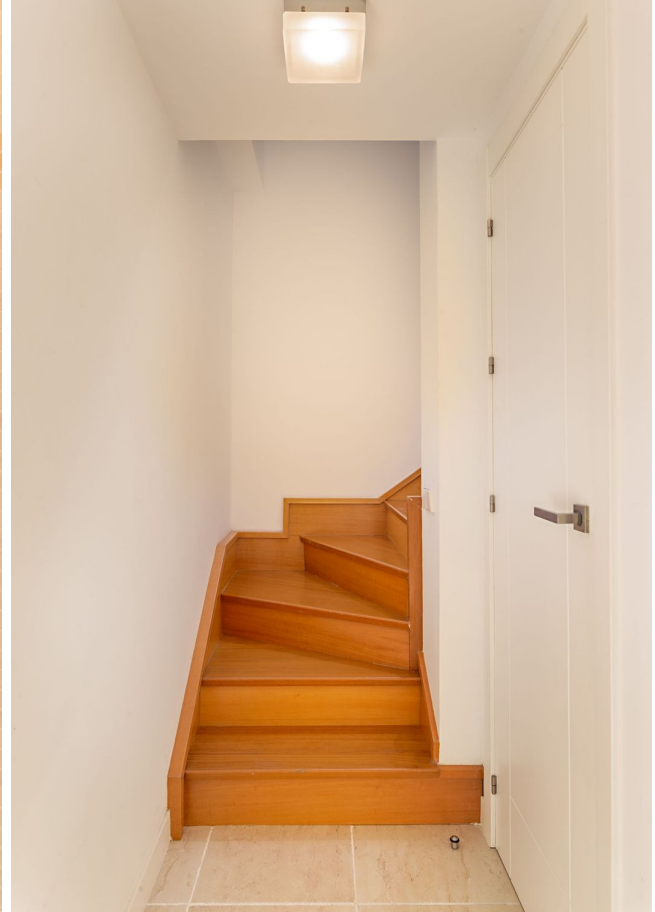














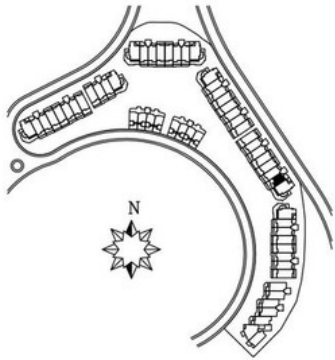
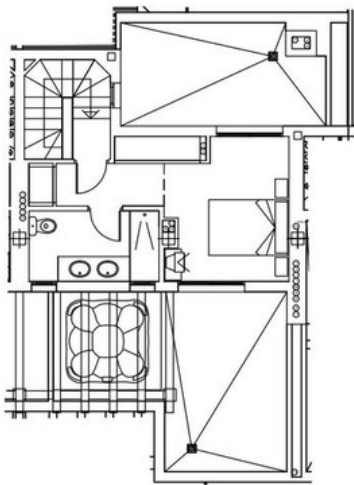
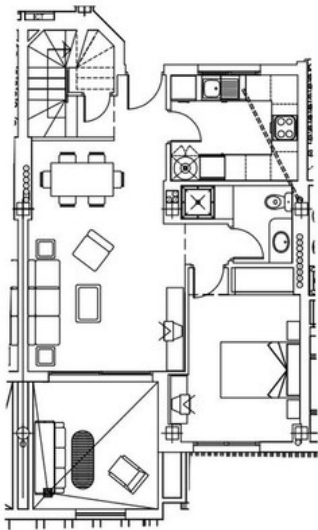






0 0.5 1m 2m 3m 4m 5m

Esta documentación gráfica es orientativa y ha sido elaborada a partir del Proyecto Básico del E. sujeto a modificaciones de carácter técnico, derivadas del desarrollo del proyecto de Edificación. El amueblamiento dibujado lo es a título indicativo, no estando incluido en la venta los muebles, elementos de decoración, (salvo los especificados en memoria de calidades).



TIPO 16	
SUPERFICIES / M2	
Sup. Const. / Built interior:	98.57 m2
Sup. Terrazas / Terraces:	44.68 m2
Sup. Jardín / Garden:	--