



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**990.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 4,680 EUR / año

IBI: 1,100 EUR / año

Basura: 153 EUR / año



4



3



130 m2

Exclusivo Ático Dúplex en Primera Línea de Playa junto al Hotel Kempinski, Estepona Ubicado en uno de los complejos más prestigiosos en primera línea de playa de la Costa del Sol, a pocos pasos del reconocido Hotel Kempinski, este magnífico ático dúplex orientado al sur ofrece un estilo de vida costero sofisticado con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo. La propiedad dispone de 4 amplios dormitorios y 3 elegantes baños, distribuidos en 130 m<sup>2</sup> construidos, además de una fantástica terraza de 40 m<sup>2</sup> pensada para disfrutar plenamente del clima y la vida al aire libre. Su orientación sur y suroeste garantiza abundante luz natural durante todo el día y espectaculares atardeceres. El luminoso salón se abre a una terraza cubierta con vistas abiertas al mar y a los jardines del complejo, creando un espacio ideal tanto para relajarse como para recibir invitados. El suelo de mármol, la calefacción por suelo radiante, el aire acondicionado y el sistema domótico aportan confort y tecnología en cada detalle. La cocina está completamente equipada, y la vivienda incluye armarios empotrados, lavadero y baños en suite. Se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir o como inversión inmediata. El complejo ofrece excelentes servicios tipo resort: • Piscina comunitaria exterior • Piscina interior climatizada • Posibilidad de piscina privada • Gimnasio totalmente equipado • Pistas de pádel • Seguridad 24 horas en recinto cerrado Además, cuenta con plaza(s) de garaje subterráneo para más de un vehículo y acceso mediante ascensor. Una oportunidad única de adquirir un ático en primera línea de playa en una de las zonas más exclusivas de Estepona, combinando privacidad, seguridad y proximidad a campos de golf, restaurantes de alta gama y todos los servicios.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Domotica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa



















