

**Ref.-ID: MIBGR5305498**

**Estepona**

**Apartamento**

**IBI: 171 EUR / año**

**Basura: 847 EUR / año**



**3**



**2**



**180 m2**

Elegante apartamento completamente reformado en planta baja, situado en Bahía del Velerín, una exclusiva urbanización en primera línea de playa entre Estepona y Marbella. La vivienda cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, 126 m² construidos y una terraza privada de 27 m² con acceso directo a los jardines. El luminoso salón-comedor de planta abierta se integra con una moderna cocina de diseño totalmente equipada, creando un espacio contemporáneo, cómodo y funcional. La propiedad ha sido renovada con especial atención al detalle y acabados de alta calidad, e incluye sistema de sonido Bang & Olufsen, chimenea eléctrica, vinoteca, armarios a medida y elegantes baños de diseño. Se vende totalmente amueblada y lista para entrar a vivir. Bahía del Velerín ofrece jardines tropicales, piscina con snack bar, seguridad 24 horas y acceso directo a la playa. La propiedad incluye además plaza de garaje subterránea y trastero. Una vivienda excepcional que combina diseño contemporáneo, privacidad y un privilegiado estilo de vida junto al Mediterráneo.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario



































