MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - La Cala de Mijas

785.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5305666 **La Cala de Mijas** **Apartamento**

Comunidad: 2,640 EUR / año **IBI: 1,000 EUR / año** **Basura: 82 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **65 m2**

Ático Excepcional con Vistas al Mar, 2 Dormitorios y 2 Baños en Ipanema – La Cala de Mijas Descubra uno de los áticos más privilegiados de todo el desarrollo Ipanema, ubicado a solo 7 minutos en coche de la playa en La Cala de Mijas. Esta propiedad extraordinaria ofrece vistas panorámicas impresionantes al mar Mediterráneo, la costa, los campos de golf cercanos y la propia La Cala. Se trata de un ático muy privado. Desde el ascensor, se accede a una gran terraza de entrada privada que conduce directamente a la propiedad, creando una experiencia de llegada exclusiva e íntima. Desde el momento en que se abre la puerta principal, quedará cautivado por las impresionantes vistas al mar y la abundante luz natural que inunda el interior. El apartamento cuenta con: - Salón amplio y elegantemente decorado - Cocina abierta con una isla moderna y funcional - Acceso directo a grandes terrazas desde el salón y ambos dormitorios - Dormitorio principal con baño en suite y acceso directo a dos grandes terrazas La distribución se desarrolla desde la zona de estar a través de un largo pasillo hacia los dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal incluye baño en suite y acceso directo a ambas terrazas. Los armarios empotrados en ambos dormitorios y a lo largo del pasillo proporcionan un espacio de almacenamiento excepcional. Todo el apartamento está amueblado con muebles de alta calidad y equipado con electrodomésticos de primeras marcas, garantizando comodidad, elegancia y funcionalidad en cada detalle. Ideal para: - Vivir todo el año - Segunda residencia de lujo - Inversión en alquiler IMPORTANTE: No existen restricciones para alquileres vacacionales a corto plazo, ofreciendo un excelente potencial de ingresos. La comunidad cerrada ofrece: - Dos piscinas exteriores - Piscina cubierta de SPA de buen tamaño y con calefacción - Sauna y baño de vapor - Gimnasio totalmente equipado - Bonitos jardines y áreas ajardinadas Incluido en el precio: - Dos plazas de aparcamiento subterráneo - Trastero privado Este es uno de los áticos más exclusivos de Ipanema, destacando por su privacidad y vistas incomparables. ¡Este apartamento debe ser visitado para apreciarlo plenamente!

Posición
- Urbanización

Orientación
- Orientación Sur

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas a Puerto
- Vistas Panorámicas

Caracteristicas
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- TV Satélite
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Acceso para minusválidos
- Doble acristalamiento
- Sótano
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Jardin
- Jardín Comunitario

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Párking Cubierto
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Agua Potable
- Paneles solares fotovoltaicos
- Paneles Solares Térmicas

Categoría
- Casas de vacaciónes
- Inversion
- Lujo





























































