



**Ventas - Apartamento - Benalmádena**  
**615.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5305672**

**Benalmádena**

**Apartamento**



Exclusiva vivienda con jardín privado en Avenida de Higuerón – Benalmádena Se vende espectacular piso en Avenida de Higuerón, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, ideal tanto como residencia habitual como inversión. La vivienda cuenta con 130 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en: \* 2 amplios dormitorios \* 2 baños completos \* Moderna cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos \* Luminoso salón-comedor con acceso directo al exterior \* 3 armarios empotrados \* Orientación oeste, perfecta para disfrutar de maravillosas puestas de sol Uno de sus grandes atractivos es su jardín privado de 70 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol, organizar reuniones o simplemente relajarse con total privacidad. La propiedad se vende totalmente amueblada con mobiliario de lujo, lista para entrar a vivir. Incluye además: ✓ Plaza de garaje ✓ Trastero ✓ Recinto cerrado con piscina comunitaria Ubicación privilegiada Situada en una zona tranquila y bien comunicada, con fácil acceso a la autovía y a pocos minutos de la playa. En los alrededores encontrarás: Supermercados y comercios de proximidad Centros educativos como el Colegio Internacional Torrequebrada Instalaciones deportivas y zonas verdes Restaurantes y servicios Cercanía a Fuengirola y Málaga Una vivienda que combina diseño, confort, ubicación y calidad de vida en un entorno privilegiado. No deje pasar esta oportunidad. ¡Contacte para más información o para concertar una visita! De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Excelente

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Calle

**Características**  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario  
✓ Privado

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**  
✓ Garaje





























