

Ref.-ID: MIBGR5305672

Benalmadena

Apartamento



2



2



130 m2



70 m2

Exclusiva vivienda con jardín privado en Avenida de Higuerón - Benalmádena Se vende espectacular piso en Avenida de Higuerón, en una de las zonas más demandadas de Benalmádena, ideal tanto como residencia habitual como inversión. La vivienda cuenta con 130 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en: \* 2 amplios dormitorios \* 2 baños completos \* Moderna cocina americana totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos \* Luminoso salón-comedor con acceso directo al exterior \* 3 armarios empotrados \* Orientación oeste, perfecta para disfrutar de maravillosas puestas de sol Uno de sus grandes atractivos es su jardín privado de 70 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol, organizar reuniones o simplemente relajarse con total privacidad. La propiedad se vende totalmente amueblada con mobiliario de lujo, lista para entrar a vivir. Incluye además: ✓ Plaza de garaje ✓ Trastero ✓ Recinto cerrado con piscina comunitaria Ubicación privilegiada Situada en una zona tranquila y bien comunicada, con fácil acceso a la autovía y a pocos minutos de la playa. En los alrededores encontrarás: Supermercados y comercios de proximidad Centros educativos como el Colegio Internacional Torrequebrada Instalaciones deportivas y zonas verdes Restaurantes y servicios Cercanía a Fuengirola y Málaga Una vivienda que combina diseño, confort, ubicación y calidad de vida en un entorno privilegiado. No deje pasar esta oportunidad. ¡Contacte para más información o para concertar una visita! De conformidad con el Decreto 218/2005, de 11 de octubre, por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, I.T.P., y demás gastos inherentes a la compraventa o arrendamiento no están incluidos en el precio. Los honorarios de intermediación están incluidos en el precio. La información facilitada, incluyendo superficies, precios, condiciones y disponibilidad del inmueble, tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual vinculante, pudiendo estar sujeta a modificaciones sin previo aviso, debiendo confirmarse la disponibilidad del inmueble en el momento de la consulta. Certificado energético en trámite.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Calle

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje





























