**Ventas - Casa - Estepona**

**1.410.500€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5306257** **Estepona** **Casa**

**IBI: 780 EUR / año**

 **4**  **1**  **190 m2**  **29806 m2**

Situado en la tranquila y prestigiosa zona de Guadalmansa, cerca del pueblo de Cancelada, al este de la ciudad de Estepona, esta finca destaca por su amplitud, privacidad y vistas incomparables tanto del mar como del entorno rural. La propiedad, ideal para aquellos que buscan un entorno privado cerca de la ciudad, ofrece un ambiente tranquilo, rodeado de una extensa parcela de 29.806 m2 que garantiza la máxima privacidad y amplio espacio para disfrutar de la naturaleza, con vistas al mar. La residencia principal cuenta con una superficie construida de 190 m2, distribuida en 4 dormitorios luminosos y 1 baño. El corazón de la villa es su amplio salón con chimenea, perfecto para reuniones familiares o disfrutar de noches agradables en invierno. Además, la propiedad requiere renovación, presentando una excelente oportunidad para personalizar los espacios y adaptar el hogar a las necesidades y gustos del futuro propietario. La villa cuenta con magníficas zonas al aire libre, incluyendo una terraza privada de 30 m2, ideal para disfrutar de vistas panorámicas del mar y el paisaje circundante, así como momentos de relajación en el aire libre. El jardín privado rodea la villa, ofreciendo esquinas naturales sombreadas y espacio para actividades al aire libre. También hay una piscina privada, perfecta para refrescarse en días más cálidos, y un práctico garaje privado que proporciona comodidad y seguridad. Entre otras características destacadas, la propiedad incluye un bar, trastero y varias terrazas cubiertas, lo que añade practicidad y comodidad. Su ubicación estratégica, cerca del centro urbano, permite un fácil acceso a todos los servicios de Estepona sin sacrificar la tranquilidad y privacidad ofrecidas por la vida rural. Esta villa es, sin duda, una opción excepcional para aquellos que buscan una propiedad exclusiva en una de las mejores zonas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Cerca de Cuidad

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Necesita Reformas

**Piscina**
- ✔ Piscina Privada

**Climatización**
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas Panorámicas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén

**Jardin**
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Privado








































SEUR
SEUR

