



**Ventas - Apartamento - La Mairena**  
**340.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 2,136 EUR / año

IBI: 460 EUR / año

Basura: 240 EUR / año

 2

 2

 115 m2

Bienvenido a este magnífico piso en La Mairena, donde la tranquilidad se une a la elegancia. Este maravilloso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños situado en la exclusiva urbanización El Soto de Marbella ofrece la mezcla perfecta de confort moderno y belleza paisajística, este apartamento promete un estilo de vida de serenidad y sofisticación. Los propietarios disfrutan de acceso gratuito a: Instalaciones del Gym con acceso gratuito para los propietarios. Pista de pádel y tenis. Fantástico restaurante en la Casa Club y campo de golf de 9 hoyos. La Mairena es conocida por su tranquilidad, belleza natural y vistas panorámicas de la costa mediterránea. Enclavado en las colinas de Elviria, Marbella, ofrece una escapada serena sin dejar de estar a poca distancia del vibrante estilo de vida de Marbella y la diversidad culinaria. No se pierda esta oportunidad excepcional de poseer un trozo de paraíso en La Mairena. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para concertar una visita.

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Primera línea de Golf</li><li>✓ Campo</li><li>✓ Cerca de Golf</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Urbanización</li></ul> | <b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Noreste</li><li>✓ Este</li></ul>                                                 | <b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitaria</li><li>✓ Con Calefacción</li><li>✓ Piscina de Niños</li></ul> |
| <b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li></ul>                                                                      | <b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Mar</li><li>✓ Montaña</li><li>✓ Golf</li><li>✓ Panorámicas</li><li>✓ Jardín</li></ul> | <b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ WiFi</li><li>✓ Gimnasio</li><li>✓ Paddle Tenis</li><li>✓ Pista de Tenis</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Bar</li><li>✓ Doble acristalamiento</li><li>✓ Domotica</li><li>✓ Restaurant</li><li>✓ Fibra óptica</li></ul> | <b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>                                                     |
| <b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>                                                                                                              | <b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Comunitario</li><li>✓ Paisajista</li></ul>                                            | <b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Recinto Cerrado</li><li>✓ Persianas Eléctricas</li><li>✓ Portero Automático</li><li>✓ Alarma</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Subterráneo</li><li>✓ Comunitario</li></ul>                           |
| <b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li><li>✓ Teléfono</li></ul>                                                    | <b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Golf</li><li>✓ Lujo</li><li>✓ Reventa</li></ul>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                   |































