

**Ref.-ID: MIBGR5306926**

**Marbella**

**Terreno**



**17000 m2**

Espectaculares vistas desde este terreno en Marbella, carretera de Ojén Terreno único por su excelente ubicación, a pocos minutos de Marbella. La finca cuenta con 170.000 m<sup>2</sup> y dispone de dos grandes explanadas naturales, ideales para diferentes usos. Disfruta de impresionantes vistas panorámicas al mar y un acceso cómodo y directo por carretera asfaltada (no carril). La propiedad cuenta con acceso a agua y electricidad. Actualmente el suelo está clasificado como rústico agrario, lo que garantiza disponibilidad de agua y un entorno natural protegido. La zona está compuesta por grandes fincas, ofreciendo privacidad y tranquilidad. Existe potencial de revalorización futura, con posibles opciones urbanísticas a largo plazo. En la actualidad es ideal como finca de recreo, explotación agrícola o para la instalación de viviendas móviles o proyectos de ocio en plena naturaleza.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Ciudad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Buen

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion





















