



Ventas - Casa - The Golden Mile
1.395.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 6,120 EUR / año

IBI: 1,602 EUR / año

Basura: 185 EUR / año

 4

 3.5

 335 m2

Ubicada dentro de la exclusiva y segura comunidad de Altos de Puente Romano en la Milla de Oro de Marbella, esta casa adosada de esquina combina diseño moderno, confort y un estilo de vida costero relajado. Inundada de luz natural y rodeada de exuberantes jardines subtropicales, sus ~300 m² están diseñados para ofrecer elegancia diaria y facilidad para el entretenimiento. En el interior, una amplia zona de estar y comedor de planta abierta se conecta a través de ventanales de suelo a techo con un tranquilo jardín privado, ideal para comidas al aire libre y reuniones relajadas. Cuatro dormitorios bien distribuidos y cuatro baños ofrecen flexibilidad para familia e invitados; la suite principal dispone de baño en suite, armarios empotrados y vistas apacibles a la vegetación. Entre las mejoras recientes destacan suelos de madera cálida en toda la casa, nuevos sistemas de aire acondicionado y agua para garantizar confort durante todo el año. La vida al aire libre cobra protagonismo: más allá del jardín, un amplio solárium en la azotea actúa como refugio privado para cócteles al atardecer, con vistas parciales al mar y La Concha como impresionante telón de fondo. La comunidad ofrece seguridad 24 horas, jardines subtropicales cuidados y una gran piscina que acentúan el ambiente de resort. Funcionalidad y estilo van de la mano: garaje privado para dos coches con acceso directo al interior, amplio espacio de almacenamiento y acabados de calidad. La ubicación es inmejorable: a solo siete minutos a pie de la playa y de los reconocidos restaurantes, boutiques y beach clubs de Puente Romano, con fácil acceso a Marbella centro y Puerto Banús. Ideal tanto como residencia permanente como para escapadas, esta refinada propiedad en la Milla de Oro ofrece espacio, tranquilidad y el estilo de vida marbellí por excelencia.

Posición ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Excelente ✓ Buen ✓ Reformado Recientemente	Piscina ✓ Comunitaria
Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Baño	Vistas ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina	Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano	Muebles ✓ Parcialmente ✓ Opcionales
Cocina ✓ Parcialmente Equipada ✓ Cocina Comedor	Jardin ✓ Privado	Seguridad ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	Aparcamiento ✓ Más de uno ✓ Privado
Categoría ✓ Lujo			





























