

Ref.-ID: MIBGR5308729

Marbella

Apartamento

Comunidad: 4,200 EUR / año

IBI: 1,350 EUR / año

Basura: 199 EUR / año



4



3



180 m2

Espacio, luz y vistas infinitas al mar A tan solo 3 km del centro de Marbella y a pocos minutos a pie del mar, se encuentra esta exclusiva propiedad en la prestigiosa urbanización Río Real. Ubicada dentro del complejo residencial cerrado, esta vivienda ofrece una combinación inigualable de amplitud, elegancia y privacidad, en un entorno natural privilegiado. Rodeada de más de 20.000 m² de jardines cuidados, la comunidad cuenta con piscina, pista de tenis, zona de barbacoa y aparcamiento para invitados, todo pensado para disfrutar de una vida cómoda, tranquila y sofisticada. Con una orientación sur que garantiza luz natural durante todo el día, la vivienda destaca por sus amplios espacios interiores, perfectamente distribuidos para ofrecer confort y funcionalidad. Dispone de cuatro dormitorios, entre ellos una amplia suite principal, tres baños completamente reformados, una cocina renovada con acabados de alta calidad y un salón comedor de generosas dimensiones, con acceso directo a una gran terraza con vistas panorámicas al mar. El diseño interior crea una sensación continua de apertura y conexión con el paisaje, ideal tanto para quienes buscan un hogar permanente como para una segunda residencia de lujo en la Costa del Sol. La propiedad cuenta aire acondicionado de última generación, se entrega recién reformado y amueblado, con plaza de garaje y trastero incluida en el precio.

Posición

- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Garaje





























































