

Ref.-ID: MIBGR5309110

Benalmadena

Casa

Comunidad: 1,320 EUR / año

Basura: 950 EUR / año



5



4



261 m2

Exclusiva villa independiente a tan solo 500 metros del mar – El mejor precio del mercado A solo 500 metros del mar, donde cada paseo se convierte en un encuentro con la brisa mediterránea, se encuentra esta exclusiva villa independiente situada en una selecta urbanización privada compuesta por únicamente 8 residencias. Un enclave íntimo que garantiza privacidad, tranquilidad y un estilo de vida distinguido. Construida en 2017, la propiedad combina arquitectura contemporánea, amplitud y materiales de alta calidad con tecnología de última generación, ofreciendo una experiencia residencial sofisticada, cómoda y funcional. Espacios diseñados para disfrutar 5 amplios dormitorios llenos de luz natural 3 baños completos + 1 aseo de cortesía con elegantes acabados 4 niveles perfectamente distribuidos, que ofrecen independencia y comodidad 4 terrazas abiertas, ideales para relajarse o compartir momentos especiales Jacuzzi privado en una de las terrazas, perfecto para desconectar al atardecer Planta superior con impresionantes vistas al mar y a la montaña, un privilegio para disfrutar cada día En el interior, un cuidado jardín aporta carácter y luminosidad, creando una atmósfera fresca y acogedora. La cocina totalmente equipada se integra armoniosamente en el diseño moderno de la vivienda. Los suelos de mármol y parquet aportan elegancia, mientras que la fibra óptica y la zona de lavandería equipada con dos lavadoras ofrecen máxima practicidad. Innovación y sostenibilidad 14 placas solares que mejoran la eficiencia energética y reducen el consumo Sistema domótico integral, que permite controlar iluminación, climatización y otros sistemas con total comodidad Descalcificador de agua Sistema de seguridad completo, para disfrutar de tranquilidad absoluta Ubicación privilegiada A pocos minutos caminando de la playa Próxima al prestigioso British College of Benalmádena Cerca de la estación de Torremuelle Frente a una reserva ecológica, lo que garantiza vistas despejadas y un entorno natural protegido Esta villa representa la combinación perfecta entre lujo, tecnología y naturaleza. Un hogar donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer confort moderno, eficiencia energética y privacidad, en una ubicación estratégica junto al mar. Una oportunidad única para quienes buscan algo más que una vivienda: buscan un estilo de vida.

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Calefacción Central.

Orientación

- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Categoría

- ✓ Lujo

























































