MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - La Cala Golf

570.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5309725 **La Cala Golf** **Apartamento**

Comunidad: 2,916 EUR / año **IBI: 725 EUR / año** **Basura: 77 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **89 m2**

Ubicado dentro de la prestigiosa comunidad The Fairways — un exclusivo desarrollo de solo 54 apartamentos de lujo en La Cala Golf Resort — esta hermosa residencia de dos dormitorios disfruta de una privilegiada posición en primera línea de golf con amplias vistas panorámicas sobre los cuidados fairways y hacia el mar Mediterráneo. Ocupando una de las mejores orientaciones dentro del complejo, el apartamento ofrece vistas ininterrumpidas al campo de golf, consideradas entre las mejores disponibles en la Costa del Sol, combinando tranquilidad natural con un impactante entorno visual. Espacios Amplios y Luminosos de Estilo Contemporáneo La vivienda ofrece 89 m² de espacio interior, perfectamente complementados por una generosa terraza frontal de 37 m² diseñada para maximizar el entorno. Las puertas correderas de suelo a techo conectan perfectamente la terraza con ambos dormitorios y la zona principal de estar, inundando el interior de luz natural y enmarcando las vistas abiertas como telón de fondo constante. La zona de salón y cocina de concepto abierto es luminosa, amplia e ideal para el estilo de vida moderno en un resort. La elegante cocina contemporánea cuenta con electrodomésticos integrados de alta calidad y una isla central que funciona tanto como espacio práctico de trabajo como barra de desayuno informal — perfecta para recibir invitados o disfrutar de mañanas tranquilas con vistas al campo. Vida Exterior Elevada – Solárium Privado Además de la terraza principal, la propiedad dispone de un magnífico solárium privado de 20 m² con excepcionales vistas al golf. Este espacio elevado es ideal para tomar el sol, disfrutar de bebidas al atardecer o celebrar reuniones con barbacoa mientras se contemplan los fairways — creando una verdadera extensión del espacio habitable y potenciando el atractivo estilo de vida del apartamento. Dormitorios con Acceso Directo a la Terraza La suite principal disfruta de acceso directo a la terraza principal, permitiendo apreciar las vistas panorámicas al golf tanto desde el interior como desde el exterior. El baño en suite es amplio y contemporáneo, con ducha a ras de suelo y doble lavabo. El segundo dormitorio también cuenta con acceso directo a la terraza y las mismas hermosas vistas, lo que lo hace ideal para invitados o familiares. Un segundo baño moderno con ducha a ras de suelo completa la vivienda. Instalaciones de Estilo Resort Los residentes de The Fairways disfrutan de acceso a instalaciones comunitarias de alta calidad diseñadas en torno al bienestar y la relajación, en un entorno ajardinado que se integra perfectamente con el campo de golf. Estas incluyen: • Impresionante piscina exterior con entrada tipo playa • Zonas de solárium junto a la piscina con vistas al campo • Gimnasio moderno totalmente equipado • Exclusivas instalaciones de spa • Sauna para disfrutar durante todo el año Ubicación y Estilo de Vida La Cala Golf Resort es uno de los destinos de golf más reconocidos del sur de España, ofreciendo tres campos de campeonato, casa club, hotel, spa y diversas opciones gastronómicas. A pesar de su entorno natural y tranquilo, el apartamento se encuentra a solo 15 minutos a pie de la casa club, a pocos minutos en coche de las playas de La Cala de Mijas y aproximadamente a 30 minutos del Aeropuerto de Málaga. La propiedad se ofrece completamente amueblada con mobiliario cuidadosamente seleccionado de alta calidad, creando una atmósfera elegante y confortable tanto en el interior como en el exterior. También incluye una plaza de aparcamiento subterráneo segura y un amplio trastero privado. Ya sea como refinado refugio vacacional, práctica residencia de golf “lock-and-leave” o sólida inversión de estilo de vida en un resort de primer nivel, este apartamento ofrece vistas panorámicas, generosos espacios exteriores y la esencia del estilo de vida en la Costa del Sol.

Posición
- Primera línea de Golf
- Cerca de Golf
- Cerca de Cuidad

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sureste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.

Vistas
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas a Golf
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Piscina

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Baño En-Suite
- Doble acristalamiento
- Fibra óptica

Muebles
- Completamente Amueblada

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Comunitario
- Jardín Paisajistico

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Párking Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable

Categoría
- Golf
- Casas de vacaciónes
- Lujo
- Contemporáneo
































Aesop




SALTER
SALTER
SALTER
SALTER







