

Ref.-ID: MIBGR5309737

Benahavís

Casa

Comunidad: 936 EUR / año

IBI: 581 EUR / año

Basura: 18 EUR / año



Exclusiva villa independiente en una sola planta, situada sobre una amplia parcela de 1.368 m<sup>2</sup> con 200 m<sup>2</sup> construidos. Una propiedad diseñada para quienes buscan comodidad, privacidad y calidad de vida en un entorno privilegiado. La vivienda dispone de dos dormitorios y dos baños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite y sauna privada, creando un auténtico espacio de relax dentro del hogar. El segundo dormitorio se utiliza actualmente como sala de estar/despacho, ofreciendo versatilidad según las necesidades del futuro propietario. Equipada con suelo radiante en todas las estancias, garantiza máximo confort durante todo el año. La cocina es moderna, abierta y totalmente equipada, integrada en un espacio amplio y luminoso, ideal tanto para el día a día como para reuniones sociales. Gracias a su orientación oeste, disfruta de excelente luz natural y agradables atardeceres. En el exterior encontramos una piscina privada y un amplio jardín, perfectos para disfrutar al aire libre con total privacidad. Se entrega totalmente amueblada y lista para entrar a vivir. Además, incluye garaje privado. Ubicada en una zona estratégica, cercana a colegios, centro comercial, restaurantes y todos los servicios, combina tranquilidad y comodidad. Una propiedad única que reúne diseño, confort y exclusividad.

**Posición**

- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Requiere Restauración

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado

















