MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Coín**

**345.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5309929** **Coín** **Casa**

**IBI: 163 EUR / año**

**3** **1** **180 m2** **8000 m2**

Finca en Andalucía . A un paseo del río . Ubicación tranquila y silenciosa . Auténtica vida rural . Impresionantes vistas . Perfecta para paseos por el campo Si sueña con sumergirse en la serenidad del campo andaluz, rodeado de naturaleza y tranquilidad, esta propiedad es la opción ideal. Detalles de la propiedad Esta encantadora villa adosada se encuentra en una posición elevada, ofreciendo pintorescas vistas al río. Llena de carácter tradicional, la propiedad evoca nostalgia con sus trasteros, gallineros y detalles rústicos que recuerdan a tiempos pasados. Una amplia terraza adorna la parte delantera de la propiedad, que da acceso a una cocina tradicional con chimenea y muebles bajos clásicos: un verdadero viaje al pasado. Junto a la cocina hay un baño exterior. En el interior, la planta baja cuenta con un acogedor salón y un dormitorio, mientras que en la planta superior hay tres dormitorios adicionales. El patio interior, con sombra, ofrece una excelente oportunidad para una reforma, con el potencial de convertirse en un impresionante refugio andaluz. Nota: Esta propiedad es adosada, con una propiedad vecina adosada a un lado. Exterior y terreno Terreno en la parte delantera de la propiedad Terraza y zona de piscina Vistas Montañas y campo Acceso Acceso de hormigón y carril A unos 15 minutos en coche del centro de Coín La Agencia Inmobiliaria, actuando en su propio nombre y en representación del Vendedor, informa de lo siguiente: La información facilitada tiene carácter meramente orientativo y no constituye una oferta, contrato ni garantía contractual. Aunque se procura que sea exacta, puede contener errores u omisiones y estar sujeta a cambios o retirada sin previo aviso. Los posibles compradores deberán verificar por su cuenta toda la información, superficies, lindes, estado, instalaciones, licencias y situación legal mediante sus propias comprobaciones, inspecciones, estudios y asesores legales. La Agencia y el Vendedor no asumen responsabilidad por la información facilitada ni garantizan el estado de la propiedad, sus instalaciones, servicios o electrodomésticos. Las fotografías son meramente ilustrativas, son propiedad exclusiva de Grapevine Properties S.L y pueden no mostrar todas las zonas de la propiedad. Las superficies y distancias son aproximadas y se basan en la documentación disponible. Las referencias a reformas, ampliaciones o usos permitidos no implican que se hayan obtenido todas las licencias o autorizaciones necesarias. Todos los impuestos y gastos derivados de la compra serán a cargo del comprador y no están incluidos en el precio de venta. Estos pueden incluir IVA o ITP, AJD, Notaría, Registro de la Propiedad y honorarios legales, según corresponda. Los honorarios de la agencia inmobiliaria están incluidos en el precio de venta anunciado.

**Posición**
- Campo

**Orientación**
- Orientación Sur

**Estado**
- Necesita Reformas

**Piscina**
- Piscina Privada

**Vistas**
- Vistas al Campo

**Caracteristicas**
- Terraza Privada
- Trastero - Almacén
- Barbacoa

**Muebles**
- Sin Amueblar

**Cocina**
- Cocina Parcialmente Equipada

**Aparcamiento**
- Párking Privado

**Servicios Públicos**
- Electricidad
- Agua Potable

**Categoría**
- Reventa
























BEZOYA

























































