MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Estepona

745.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5310568 **Estepona** **Apartamento**

Comunidad: 1,944 EUR / año **Basura: 152 EUR / año**

 **4**  **2**  **150 m2**

A solo 12 minutos caminando de la playa y aproximadamente 8 minutos del encantador casco antiguo de Estepona, este precioso ático dúplex ofrece algo cada vez más difícil de encontrar en la Costa del Sol: una vivienda moderna donde realmente puedes disfrutar del día a día sin necesidad de usar el coche constantemente. Ubicado en un nuevo complejo (2023), la propiedad combina el confort contemporáneo con el relajado estilo de vida mediterráneo que tantas personas buscan cuando sueñan con vivir en el sur de España. Desde el momento en que entras, el apartamento transmite luminosidad, tranquilidad y amplitud. Gracias a su distribución completamente exterior, sus grandes ventanales y sus espacios abiertos, la luz natural llena cada rincón de la vivienda durante todo el día. La conexión entre el salón, la cocina y las terrazas crea una sensación elegante pero al mismo tiempo muy cómoda y fácil para vivir. Sin duda, el verdadero protagonista de la propiedad es su espectacular terraza privada en la azotea de aproximadamente 60 m². Más que una terraza, se siente como una villa privada sobre los tejados de la ciudad. Un lugar perfecto para desayunar tranquilamente al sol, relajarse con total privacidad durante el día o disfrutar de largas cenas con amigos junto a la barbacoa mientras contemplas las vistas abiertas a la montaña y parcialmente al mar. La cocina exterior de la marca alemana Goriller, los toldos retráctiles, el sistema de riego automático y las zonas chill-out cuidadosamente diseñadas convierten este espacio en un auténtico oasis para disfrutar del clima de la Costa del Sol prácticamente durante todo el año. En el interior, la vivienda ofrece aproximadamente 150 m² construidos con cuatro dormitorios amplios, espacios abiertos llenos de luz, una elegante cocina Schmidt equipada con electrodomésticos de alta gama y sistema Quooker, baños Roca, aire acondicionado y calefacción centralizados, además de una lavandería independiente con luz natural. El precio incluye también plaza de garaje privada y un amplio trastero de 15 m². Otro aspecto que hace esta propiedad especialmente atractiva es la tranquilidad del edificio. Con solo ocho vecinos, la comunidad ofrece privacidad y un ambiente muy agradable, además de excelentes zonas comunes con piscinas para adultos y niños, parque infantil, zona de calistenia y espacio social. La ubicación es ideal tanto para vivir todo el año como para inversión. La comunidad permite alquiler turístico y la zona cuenta con una demanda muy alta tanto para alquiler vacacional como de larga temporada gracias a su ubicación céntrica, moderna y a poca distancia de todos los servicios. Las propiedades que combinan construcción moderna, amplitud exterior, privacidad, ubicación caminable y potencial de inversión en el centro de Estepona son cada vez más escasas — y precisamente eso es lo que hace esta vivienda tan especial. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, del 11 de octubre, se informa al comprador que: los gastos notariales, registrales, impuestos (ITP, IVA y AJD) y otros gastos inherentes o derivados de la compra no están incluidos en el precio de venta publicado. Y no existen honorarios de intermediación inmobiliaria adicionales al precio de venta.

Posición
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca de Colegios

Caracteristicas
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

Piscina
- ✔ Piscina Comunitaria

Climatización
- ✔ Calefacción Central.

Vistas
- ✔ Vistas a Montaña


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk



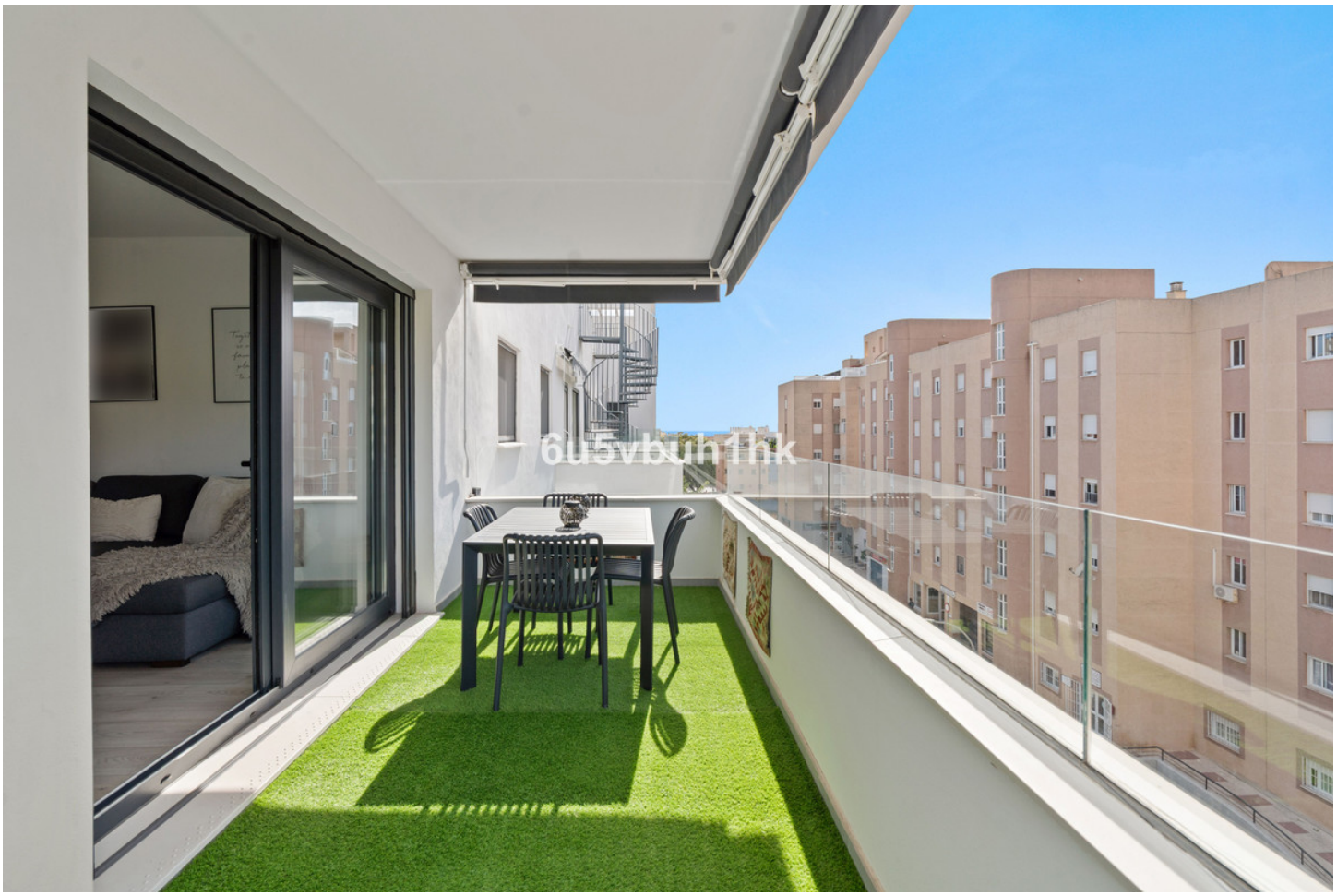



6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


und
wunderbar

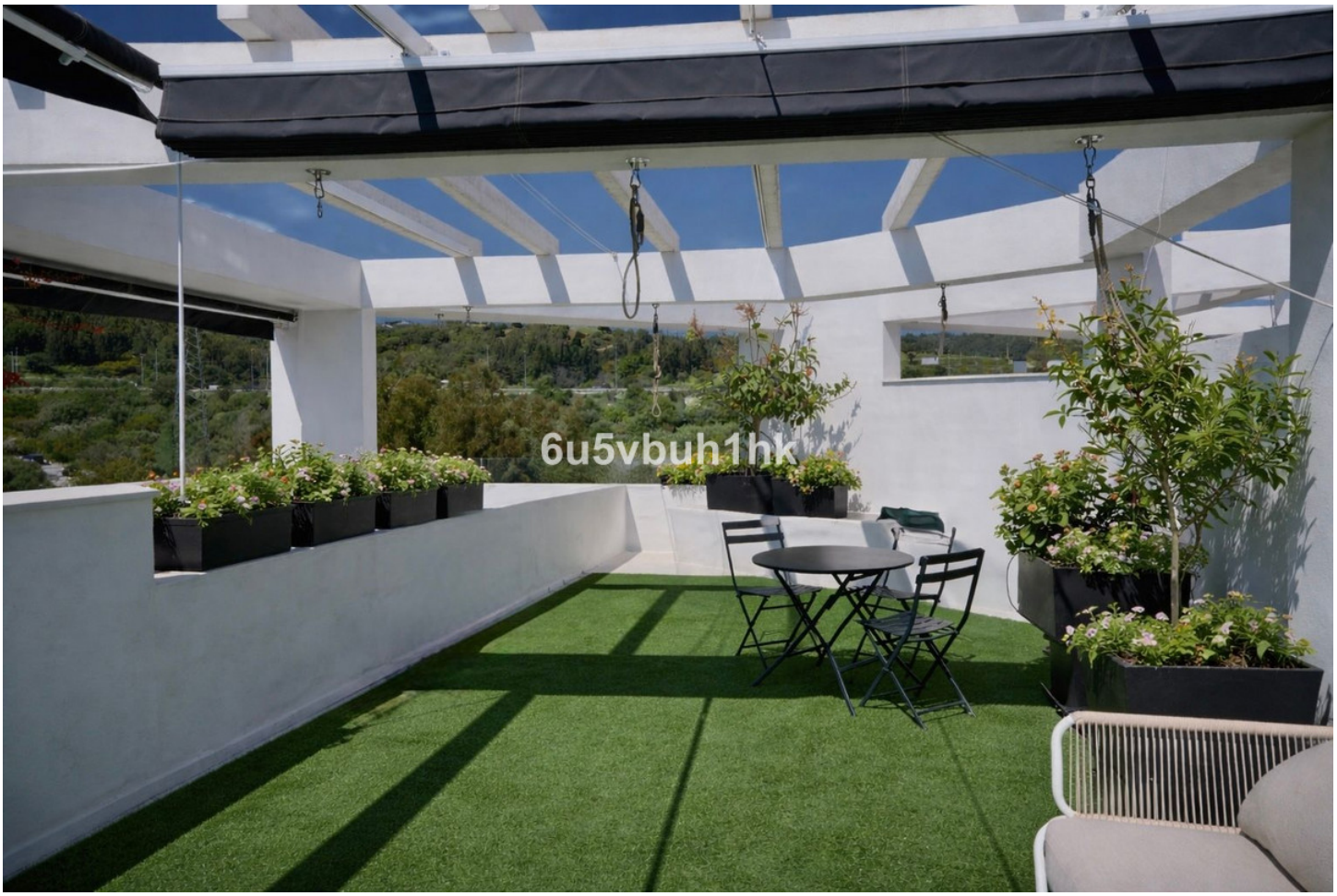

so frech
wild und
wunderbar


6u5vbuh1hk

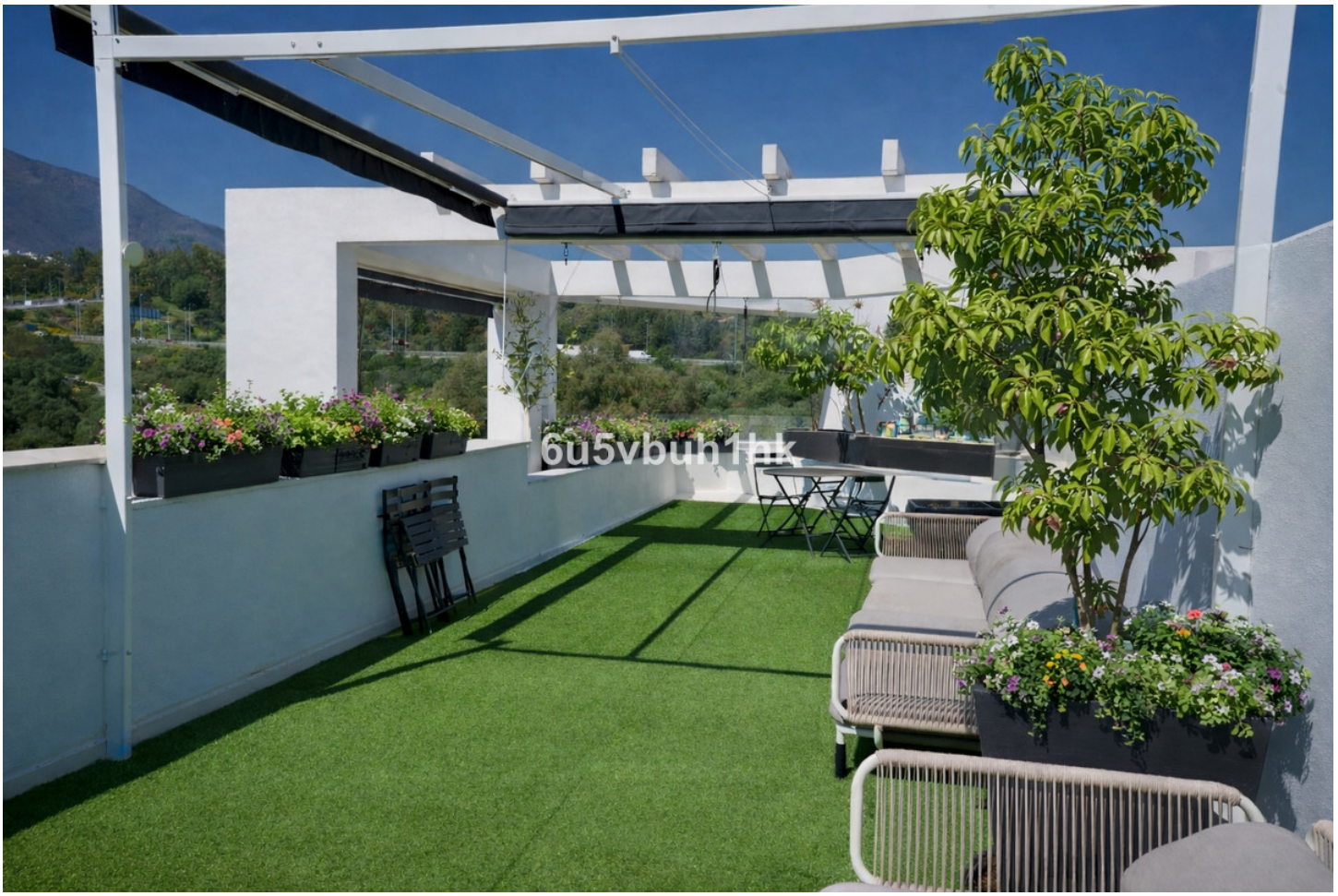

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

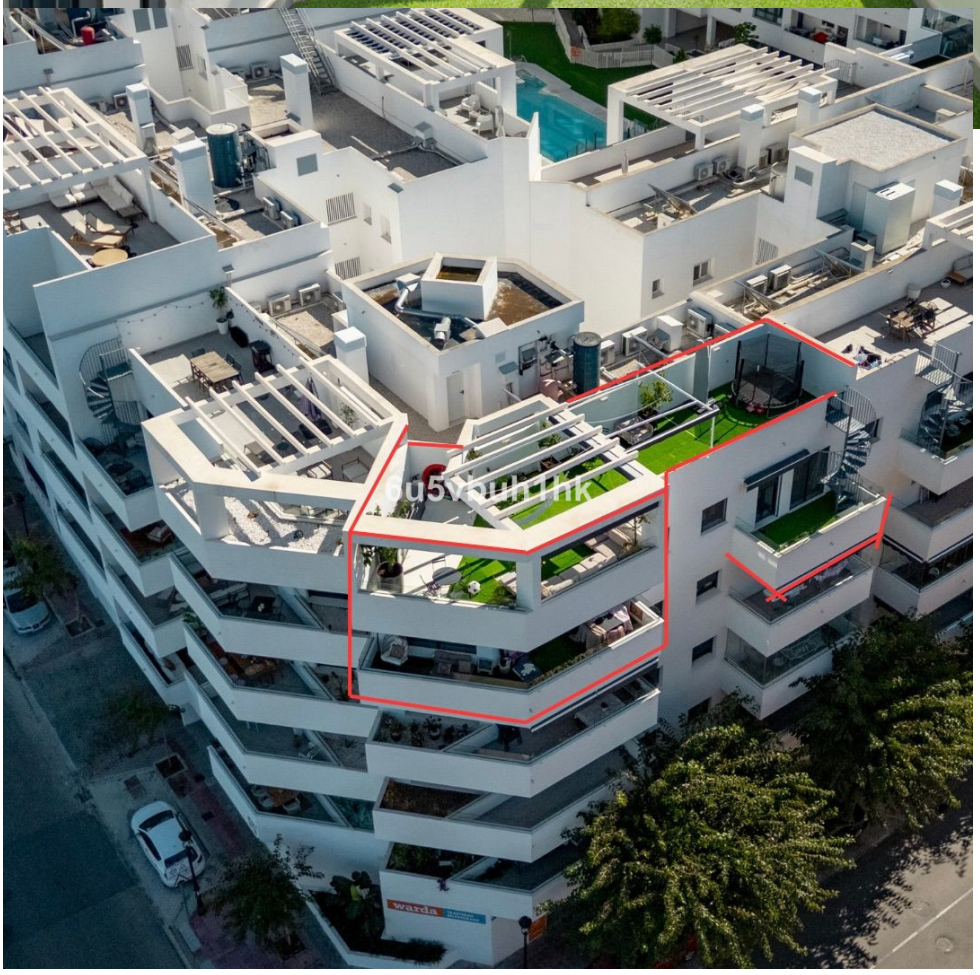

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk



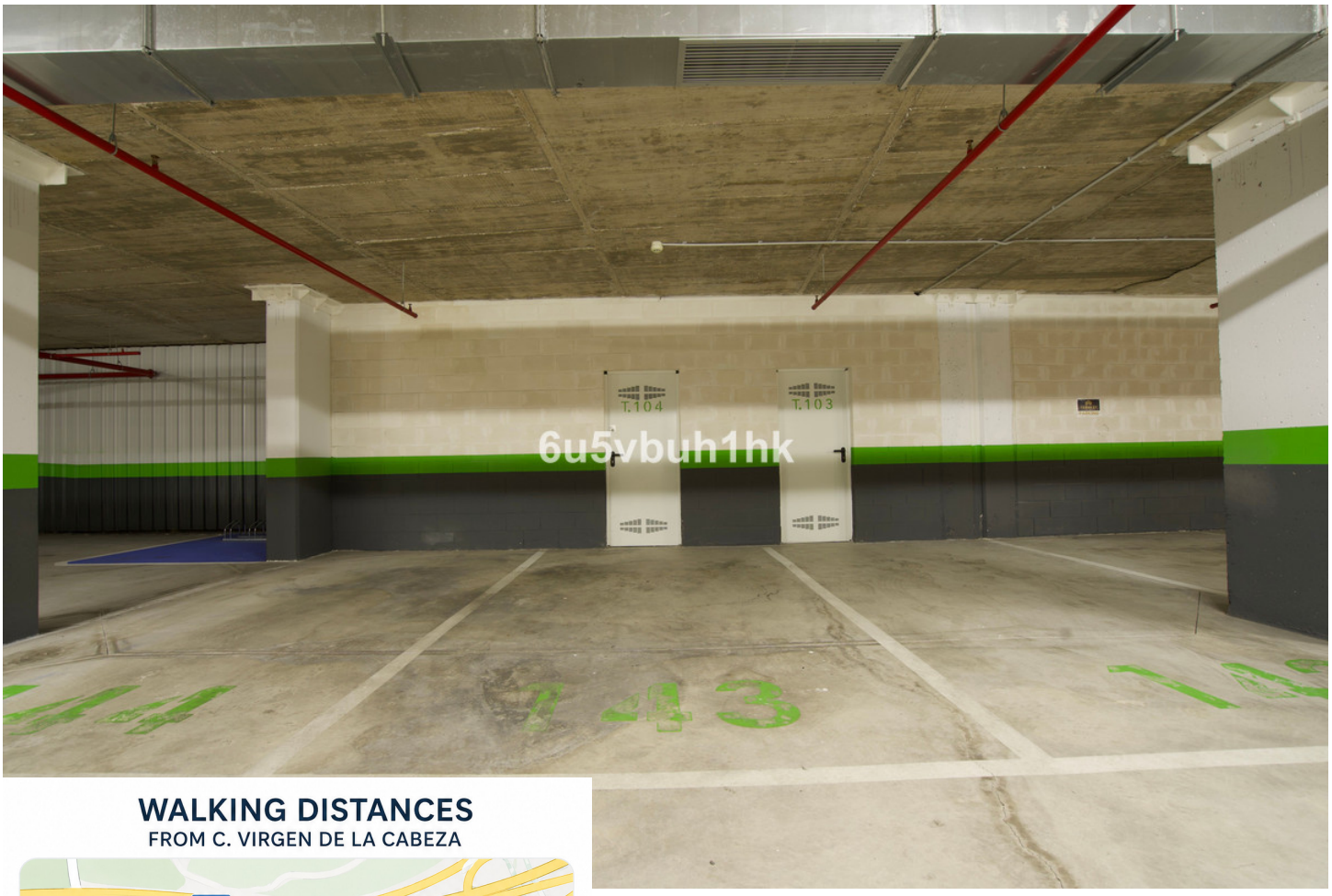



6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

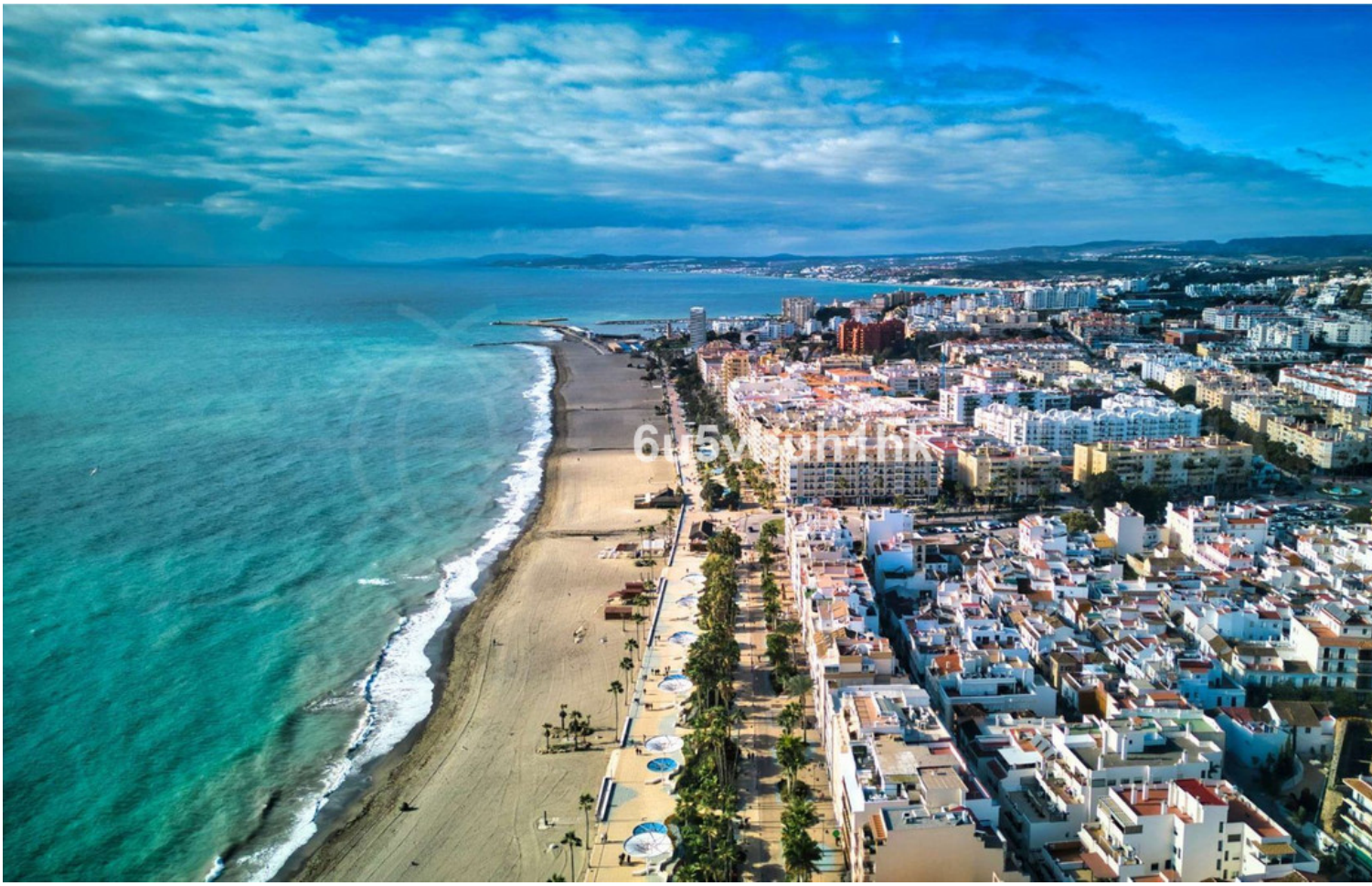

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


T.104
T.103
6u5ybuh1hk


WALKING DISTANCES
FROM C. VIRGEN DE LA CABEZA
AP-7
1068 B
C. Virgen de la Cabeza
Av. Andalucía
Orquidario de Estepona
Hospital Vithas Xanit Estepona
Av. Libertad
TO THE OLD TOWN (CENTRO HISTÓRICO)
750 m
10 min walk
Centro Histórico de Estepona
TO THE BEACH
850 m
11 min walk
Playa de la Rada
To the Beach (Playa de la Rada)
To the Old Town (Centro Histórico)
0
125
250
375 m
N


6u5vbuh1hk
WE LOVE
ESTEPONA


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


5.33
2.54
2.80
1.50
7.10
5.60
3.11
4.32
5.85
3.23
5.30
3.81
3.33
2.50
3.81
2.50
0.95
3.39
2.48
6.16
15.77
5.17
13.83
1.96
3.81
2.51
1.20
2.39
10.60
2.44
1.75
5.00
5.30
2.82
3.00
1.72
1.76
2.45
2.10
8.00
10.10
5.33
6.18
2.35
5.30
15.77
10.47
13.10
2.10
4.22
6.32