



Ventas - Casa - Estepona
569.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,800 EUR / año

 3

 2

 167 m2

 257 m2

A 50 m de la playa, a 50 m de la piscina y a 50 km de África. Villa independiente muy acogedora junto a la playa con maravillosas vistas al jardín comunitario y pequeñas vistas al mar y a África, ¡a solo unos metros del mar! Desde la casa se puede ir andando o en bicicleta a Estepona o a la Duquesa por la playa. Se accede a la casa por la planta baja, donde se encuentran tres dormitorios, armarios empotrados, un trastero con ventana con la posibilidad de crear un cuarto dormitorio, según se prefiera, y dos baños, uno de ellos en suite. Desde todos los dormitorios se tiene acceso al jardín privado orientado al sur. El gran patio junto a la entrada ofrece un lugar idílico y sombreado, especialmente en verano, que invita a quedarse. Solo hay que atravesar la pequeña puerta del jardín y se puede pasear directamente hasta la playa. En la planta superior, la propiedad ofrece una luminosa zona de estar abierta con techos altos, un comedor y una cocina totalmente equipada. A continuación, subiendo otro pequeño tramo de escaleras, se llega al salón principal y al acceso a la gran terraza, una parte de la cual está cubierta para disfrutar de la puesta de sol o simplemente del clima mediterráneo. Esta propiedad única se encuentra en una urbanización tranquila con varias piscinas y una pista de tenis. El puerto de Estepona y numerosos supermercados y restaurantes se encuentran a solo 5 minutos en coche. También muy cerca se encuentran el puerto de la Duquesa y el pequeño pueblo de Sabinillas. El aeropuerto de Málaga está a solo 75 km. También hay un aparcamiento comunitario cerca. Un lugar maravilloso para todos aquellos que quieran estar junto al mar. ¡RECOMENDAMOS ENCARECIDAMENTE VISITARLO!

- Posición**
 - ✓ Lado de la Playa
 - ✓ Cerca de Puerto
 - ✓ Cerca de Tiendas
 - ✓ Cerca del Mar
 - ✓ Cerca de Ciudad
 - ✓ Cerca de Colegios
 - ✓ Cerca de Marina
 - ✓ Urbanización

Orientación
 - ✓ Este
 - ✓ Sureste
 - ✓ Oeste

Estado
 - ✓ Buen

Piscina
 - ✓ Comunitaria
- Climatización**
 - ✓ Aire Acondicionado
 - ✓ A/A Caliente
 - ✓ A/A Frio
 - ✓ Chimenea

Vistas
 - ✓ Montaña
 - ✓ Panorámicas
 - ✓ Jardín

Características
 - ✓ Terraza Cubierta
 - ✓ Armarios Empotrados
 - ✓ Cerca de Transporte
 - ✓ Terraza Privada
 - ✓ WiFi
 - ✓ Trastero
 - ✓ Lavadero
 - ✓ Baño En-Suite
 - ✓ Doble acristalamiento
 - ✓ Fibra óptica

Cocina
 - ✓ Equipada
- Jardin**
 - ✓ Privado
 - ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad
 - ✓ Recinto Cerrado

Aparcamiento
 - ✓ Comunitario

Servicios Públicos
 - ✓ Electricidad
- Categoría**
 - ✓ Casas de vacaciones
 - ✓ Inversion
 - ✓ Reventa











































