



**Ventas - Apartamento - Marbella
640.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Comunidad: 4,920 EUR / año IBI: 1,140 EUR / año

Basura: 30 EUR / año



2



2



101 m2



42 m2

Precioso apartamento en planta baja en Nueva Andalucía. Amplio apartamento de 2 dormitorios ubicado en la urbanización cerrada Alminar de Marbella, Nueva Andalucía, en pleno Valle del Golf de Marbella. Amplio salón-comedor de planta abierta con acceso directo a una terraza cubierta privada y a un jardín privado con vistas a la montaña y a la piscina. Moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos Siemens y lavadero. Dos dormitorios y dos baños, incluyendo una suite principal con baño en suite y acceso directo a la terraza y al jardín. El apartamento tiene orientación sureste y goza de abundante luz natural durante todo el día. Suelos de mármol, calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, incluidos los baños (calentador de agua), y aire acondicionado independiente (frío/calor). Plaza de garaje subterránea y trastero incluidos en el precio. Comunidad cerrada y segura, rodeada de exuberante vegetación y tranquilidad. El complejo ofrece: • Servicio de seguridad 24 horas • Tres piscinas con solárium • Hermosos jardines tropicales • Fácil acceso a campos de golf, restaurantes, colegios y tiendas cercanas A poca distancia en coche, encontrará Puerto Banús, Marbella centro y las playas de los alrededores, lo que lo convierte en la residencia perfecta o una oportunidad de inversión en la Costa del Sol. Este apartamento es ideal para quienes buscan un estilo de vida exclusivo y tranquilo, a pocos minutos de todos los servicios y de las playas de Puerto Banús.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Privado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

























