

**Ref.-ID: MIBGR5310982**

**Riviera del Sol**

**Casa**

**Comunidad: 1,848 EUR / año**

**IBI: 707 EUR / año**

**Basura: 135 EUR / año**



**3**



**3**



**150 m2**



**239 m2**

Encantadora vivienda unifamiliar con terrazas y parcela privada Se presenta esta acogedora casa independiente, distribuida en dos plantas, con una superficie construida total de 195 m<sup>2</sup> sobre una parcela de 240 m<sup>2</sup>. Una propiedad ideal tanto como residencia habitual como inversión, gracias a su versatilidad y a la calidad de sus espacios. La vivienda dispone de aproximadamente 150 m<sup>2</sup> construidos interiores, organizados de forma cómoda y funcional en: Planta baja Planta alta A ello se suman agradables zonas exteriores que aportan amplitud, luminosidad y bienestar: Porche cubierto Terraza en planta baja Amplia terraza descubierta en planta superior En conjunto, la propiedad ofrece más de 46 m<sup>2</sup> de espacios exteriores, perfectos para disfrutar del clima durante todo el año, crear un elegante chill-out, un comedor al aire libre o una acogedora zona de relax. La parcela privada de 240 m<sup>2</sup> proporciona intimidad y múltiples posibilidades: jardín paisajístico, área de barbacoa o incluso la construcción de una piscina, según proyecto. Una vivienda con excelente distribución, estancias luminosas y gran potencial, pensada para quienes valoran la comodidad, la independencia y una alta calidad de vida.

**Posición**

- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

- ✓ Privado







































