**Ventas - Apartamento - Estepona**

**1.390.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5311330** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 6,600 EUR / año** **IBI: 1,256 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **172 m2**

Elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños en venta en la prestigiosa urbanización en primera línea de playa Doncella Beach, idealmente ubicado en primera línea del mar en Estepona. La propiedad ofrece una distribución luminosa y bien diseñada, con un amplio salón con acceso directo a una gran terraza privada. Dispone de dos cómodos dormitorios, dos baños y una cocina totalmente equipada. La espaciosa terraza es perfecta para comer al aire libre y relajarse, disfrutando de agradables vistas a los jardines ajardinados, a los edificios colindantes y al mar Mediterráneo. Las zonas comunes, perfectamente cuidadas, y su ubicación privilegiada, a poca distancia a pie del encantador centro de Estepona, el puerto deportivo, restaurantes y todos los servicios esenciales, hacen que esta propiedad sea especialmente atractiva. Doncella Beach es un complejo residencial cerrado y seguro que ofrece: • Seguridad 24 horas • Piscina exterior climatizada semiolímpica • Zona de spa • Gimnasio • Sauna • Acceso directo a la playa Una oportunidad excepcional tanto como elegante residencia permanente junto al mar como inversión sólida en la Costa del Sol. Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Ciudad
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Suelo Radiante

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Cerca de Transporte
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Lavadero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Domotica
- ✔ 24 Horas Recepción
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas
- ✔ Caja fuerte

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Subterráneo

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Reventa




















SPA


Life Cycle






DOLCE
VITA