

Ref.-ID: MIBGR5311345

Coín

Comercial

IBI: 1,620 EUR / año



3



395 m2

LOCAL EN EXCLUSIVA EN LA MEJOR ZONA DE COÍN - 395 m² - IDEAL EMPRESAS O INVERSIÓN Presentamos en exclusiva este magnífico local comercial situado en la zona más demandada de Coín, con una ubicación estratégica que combina visibilidad, fácil acceso y gran actividad comercial. Uno de sus principales atractivos es la comodidad para clientes y empleados, gracias a la proximidad de un parking público que facilita el aparcamiento. Se trata de una zona consolidada y con alta demanda, lo que lo convierte en una excelente oportunidad tanto para desarrollar actividad empresarial como para inversión. Características principales: 395 m² construidos Distribuido en 2 plantas 2 entradas independientes Ascensor interior 3 aseos (uno adaptado para personas con movilidad reducida) Cocina propia Aire acondicionado por split Grandes ventanales y abundante luz natural Muy buenas calidades de construcción Distribución: Planta baja: Amplia sala principal diáfana, ideal para múltiples actividades (clínica, academia, oficinas, coworking, gimnasio boutique, showroom, etc.). Además, dispone de una segunda sala independiente y un despacho privado. En esta planta también se encuentra una pequeña cocina y 1 aseo. Planta superior: Cuenta con tres oficinas de gran tamaño, todas muy luminosas y fácilmente adaptables según las necesidades del negocio. Acceso cómodo mediante ascensor interior. Ideal para: Clínicas médicas o estéticas Centros de formación Despachos profesionales Oficinas corporativas Espacios coworking Inversores (posibilidad de alquiler independiente por plantas) Gracias a sus dos accesos independientes y su distribución funcional, el inmueble ofrece la posibilidad de dividir la actividad o alquilar cada planta por separado, generando una alta rentabilidad. Un local amplio, luminoso y versátil, en una ubicación privilegiada y listo para iniciar actividad. Para más información o concertar una visita, no dude en contactar con nosotros.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Estado

- ✓ Excelente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Vistas

- ✓ Calle

Características

- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

Aparcamiento

- ✓ Libre

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Reventa

























