

Ref.-ID: MIBGR5314678

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 2,940 EUR / año

IBI: 555 EUR / año

Basura: 19 EUR / año



3



3



247 m2

Le presentamos este excepcional ático dúplex situado en la prestigiosa comunidad de Altos de La Quinta 1, que ofrece impresionantes vistas panorámicas abiertas al mar y una privilegiada ubicación en primera línea de golf, junto a La Quinta Golf. Orientado al sur, la vivienda disfruta de sol durante todo el día y de vistas despejadas al Mediterráneo, con la emblemática montaña de La Concha como telón de fondo. La propiedad cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños, dos de ellos en suite, diseñados para ofrecer el máximo confort y privacidad. El luminoso salón-comedor de concepto abierto se integra perfectamente con las amplias terrazas, creando el estilo de vida interior-exterior tan característico de Marbella. En la planta superior encontrará su propia piscina privada tipo plunge y zona de barbacoa, ideales para disfrutar y entretener a sus invitados mientras contempla las espectaculares vistas al mar y al golf. El confort está garantizado durante todo el año gracias a: - Suelo radiante en toda la vivienda, con regulación individual por estancia - Aire acondicionado independiente en cada habitación La propiedad incluye una plaza de aparcamiento exterior y se encuentra en una cuidada urbanización con piscina comunitaria. Además, la comunidad permite alquileres de corta temporada, lo que la convierte en una excelente oportunidad tanto como inversión como vivienda habitual o vacacional. Ubicada a tan solo 10 minutos de Puerto Banús y la Milla de Oro, esta propiedad combina tranquilidad, vistas excepcionales y proximidad a las mejores playas, restaurantes y servicios de Marbella. Una oportunidad única de adquirir un ático panorámico en primera línea de golf con piscina privada en una de las comunidades más demandadas de La Quinta.

Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Jacuzzi

Seguridad

- ✓ Alarma

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Aparcamiento

- ✓ Privado













































