

Ref.-ID: MIBGR5314933

Fuengirola

Apartamento

IBI: 618 EUR / año



5



3



300 m2

Este lujoso ático dúplex está situado en el corazón de Fuengirola, a solo 10 minutos a pie del centro de la ciudad y a 400 metros de la playa. Rodeado de servicios esenciales como clínicas, colegios, zonas comerciales y transporte público, esta propiedad ofrece una comodidad sin igual. El ático cuenta con más de 300 m² de superficie habitable, con 5 dormitorios, todos ellos con aire acondicionado de alta calidad. La suite principal tiene una superficie de 30 m² y hay 3 baños, incluido uno impresionante de 30 m². La propiedad también incluye una terraza de 20 m² y una terraza superior con ducha y zona de lavandería. La zona de salón-comedor-biblioteca diáfana tiene una superficie de 60 m² y hay una cocina totalmente equipada con aire acondicionado. Se dispone de un amplio espacio de almacenamiento, con 14 armarios empotrados bajos y 8 altos, todos con iluminación integrada. Otros aspectos destacados son dos trasteros, un amplio garaje y un patio inferior cerrado con barbacoa de piedra. La comunidad cuenta con piscinas para adultos y niños, lo que garantiza el ocio para todas las edades. La seguridad y la comodidad son primordiales, con un avanzado sistema de alarma de dos plantas y conexiones de teléfono y televisión en todas las habitaciones. Esta propiedad ofrece un estilo de vida lujoso y funcional, ideal para familias o para aquellos que buscan una inversión excepcional. Con su ubicación privilegiada y sus excepcionales características, este ático dúplex presenta una oportunidad única para disfrutar de una vida de lujo en Fuengirola.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Jardin

- ✓ Comunitario

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Cerca de una Iglesia

Seguridad

- ✓ Portero Automático

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo



















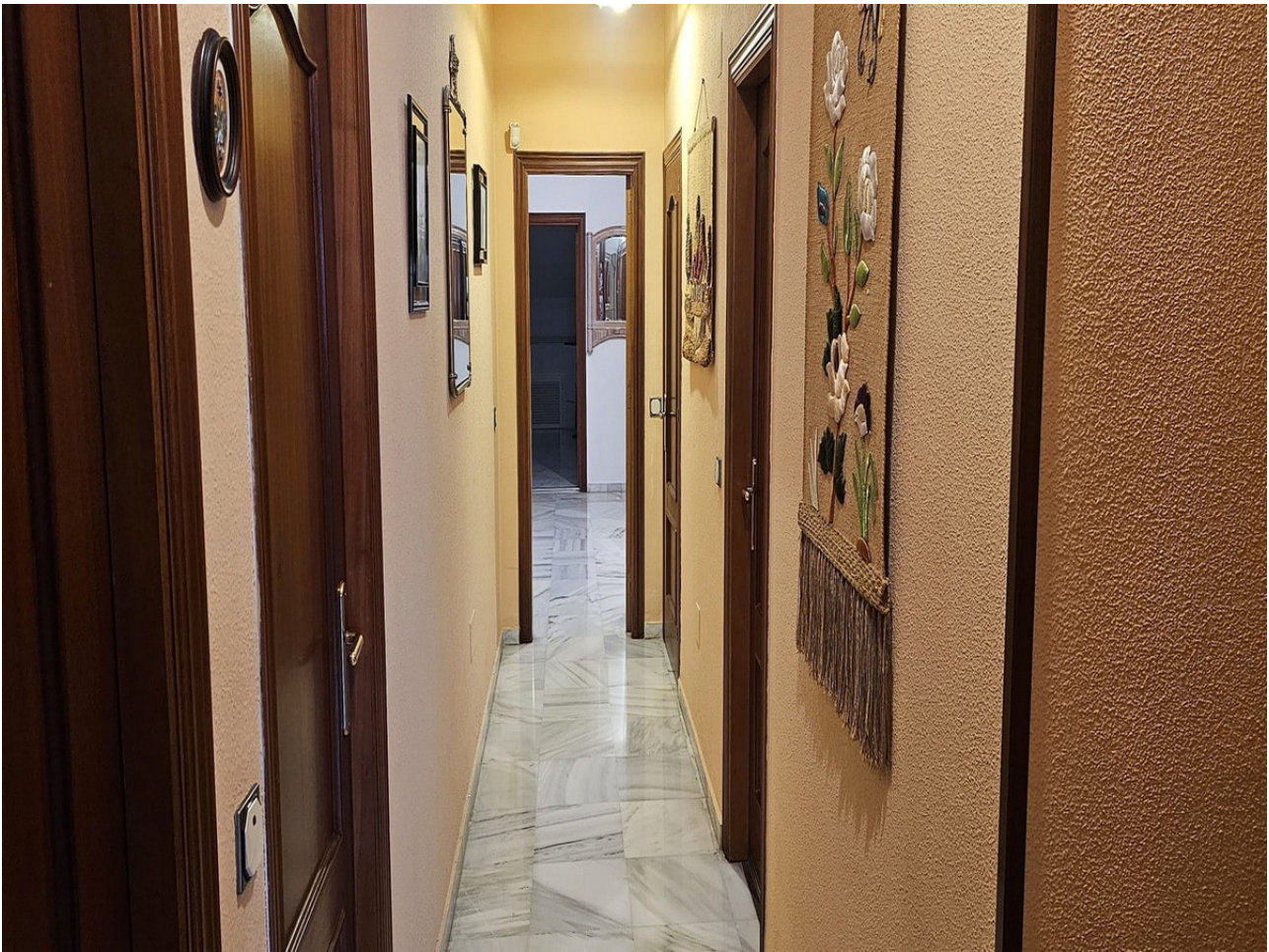














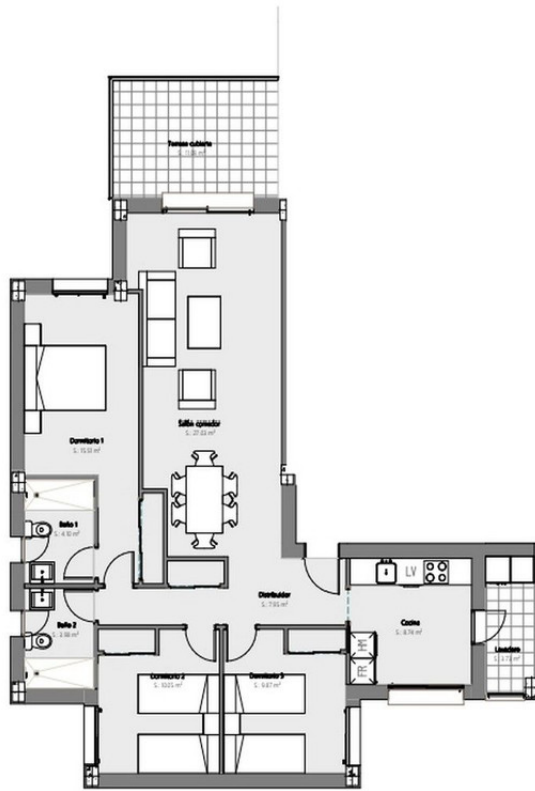












79 viviendas y aparcamientos
Mijas - Málaga

Datos y superficies

Bloque	Nivel	Vivienda	Dormitorios
2	Planta primera	211	3

RESUMEN SUPERFICIES ÚTILES

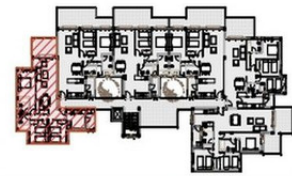
Total superficie útil interior **87.23 m²**
Total superficie útil exterior **14.82 m²**

RESUMEN SUPERFICIES CONSTRUIDAS

Total superficie construida cerrada vivienda **105.61 m²**
Total superficie construida cerrada viv. y comunes **140.49 m²**

RESUMEN SUPERFICIES SEGÚN DECRETO 218/2005

Total superficie útil B.O.U.A **94.64 m²**
Total superficie construida B.O.U.A **133.08 m²**



Proyecto: Arquitectura: Comercial:

LA CASCADA
PROPERTIES



Escala gráfica



Folleto A3
1/11



Este documento (planos y/o serie gráfica) como los datos reflejados en sus archivos tiene carácter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en estos planos, incluido el de la cocina, es de carácter orientativo y no representativo. Las superficies expresadas en m² aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo de la ejecución de las obras.