**Ventas - Terreno - Los Monteros**

**16.000.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5315137** **Los Monteros** **Terreno**

**IBI: 4,286 EUR / año**

**5500 m2** **5500 m2**

Una parcela excepcional de 5.500 m² en el enclave más cotizado de Los Monteros, situada a 100 metros de la Playa de Los Monteros y del beach club La Cabane. Se trata de una parcela en segunda línea con acceso directo al núcleo más consolidado del lujo en Marbella. El terreno se encuentra actualmente en proceso de segregación en cuatro parcelas individuales de aproximadamente 1.313 m² cada una. La segregación avanza activamente (Marzo 2026) y los adquirientes pueden optar por: La totalidad — Las cuatro parcelas por 16.000.000  Parcelas individuales — De 1 a 3 parcelas por 4.000.000  cada una Cada parcela segregada podrá acoger una villa independiente bajo el marco de licencia de unifamiliar vigente.