



**Ventas - Apartamento - Mijas Costa**  
**349.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 3,408 EUR / año

IBI: 446 EUR / año

Basura: 81 EUR / año



3



1



71 m2

Apartamento de inversión listo para entrar a vivir con potencial de alquiler – Hacienda el Sueño, Mijas Costa Este apartamento completamente amueblado en Hacienda el Sueño, Mijas Costa, ofrece una excelente combinación de potencial de alquiler inmediato, tranquilidad y vistas. Gracias a su distribución apta para un máximo de seis personas y su ubicación dentro de un resort bien cuidado, es una inversión ideal en la Costa del Sol, con posibilidades tanto para uso personal como para rentabilidad. El apartamento dispone oficialmente de dos dormitorios y un baño, complementado con una habitación adicional que actualmente está equipada con una litera y se utiliza como dormitorio extra. Este espacio adicional hace que la vivienda sea flexible para familias, invitados o alquiler. El luminoso salón-comedor con cocina abierta y isla de cocina constituye el corazón de la vivienda. Grandes puertas correderas de cristal dan acceso a la terraza parcialmente cubierta, permitiendo una transición fluida entre el interior y el exterior. La terraza se siente como una extensión del espacio habitable y ofrece vistas despejadas a la piscina, la laguna y las colinas circundantes. El apartamento está situado en una posición central dentro del resort, con vistas directas a la piscina y la laguna. La ubicación es tranquila, sin proximidad inmediata al restaurante ni a la entrada del garaje. Debido a las diferencias naturales de altura, la terraza se encuentra a un nivel más alto que la piscina, mientras que la entrada es fácilmente accesible a nivel de planta baja. La vivienda cuenta con un baño moderno con una amplia ducha y se ofrece incluyendo una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y un trastero independiente, lo que proporciona mayor comodidad y espacio de almacenamiento práctico. Hacienda el Sueño es un resort bien mantenido con piscinas comunitarias, incluyendo una piscina climatizada, hermosos jardines y un restaurante dentro del complejo. La propiedad es especialmente interesante para inversores. El alquiler está permitido dentro del resort y puede organizarse a través de la estructura de gestión existente. El apartamento ya se está alquilando actualmente, lo que ofrece oportunidades inmediatas de rentabilidad. Ubicado en una zona tranquila y verde en Mijas Costa, con playas, campos de golf, tiendas y restaurantes a poca distancia en coche. Las conexiones con Fuengirola, Marbella y el aeropuerto de Málaga son excelentes. Contáctenos para más información o una visita.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

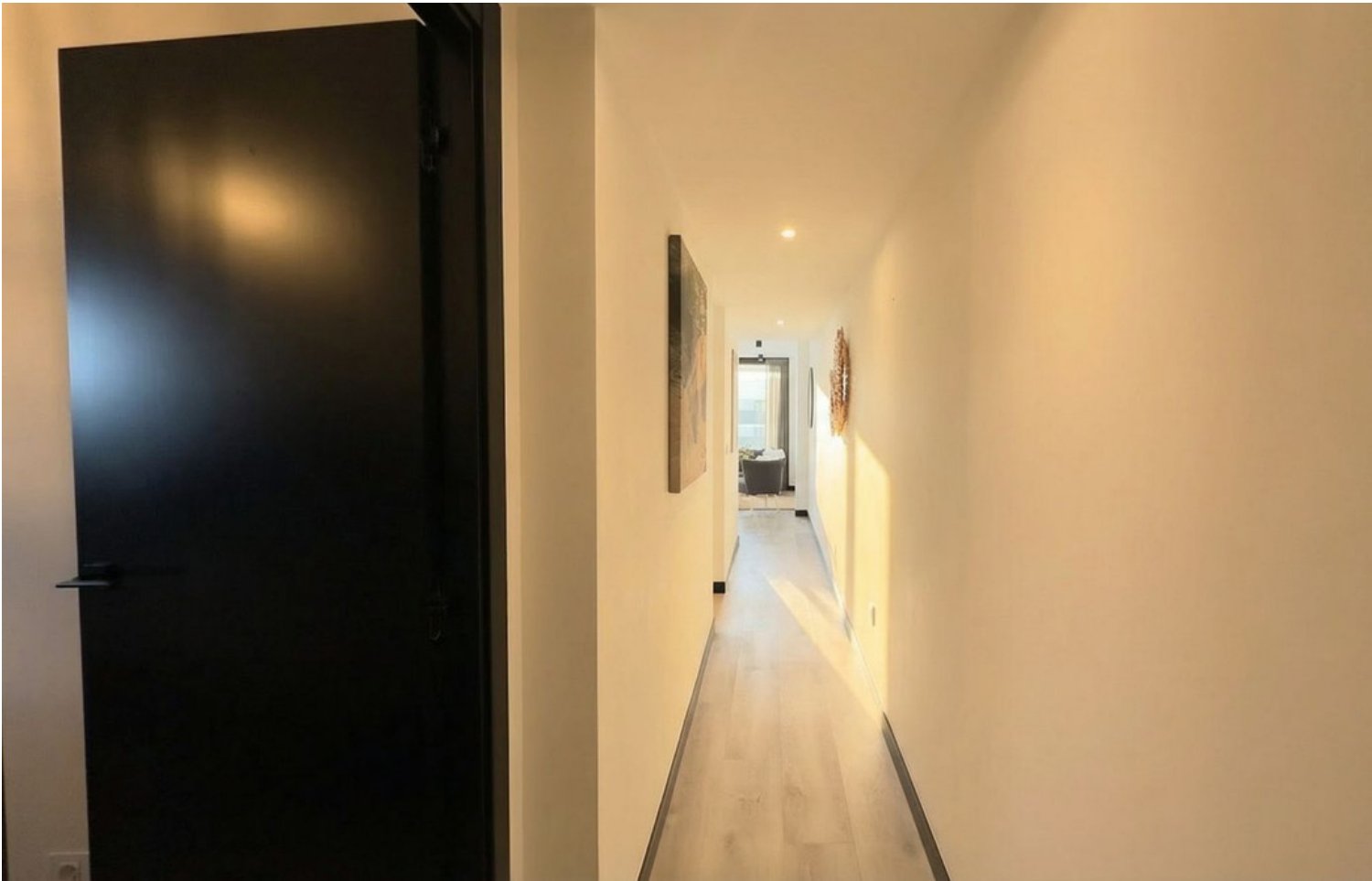
- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

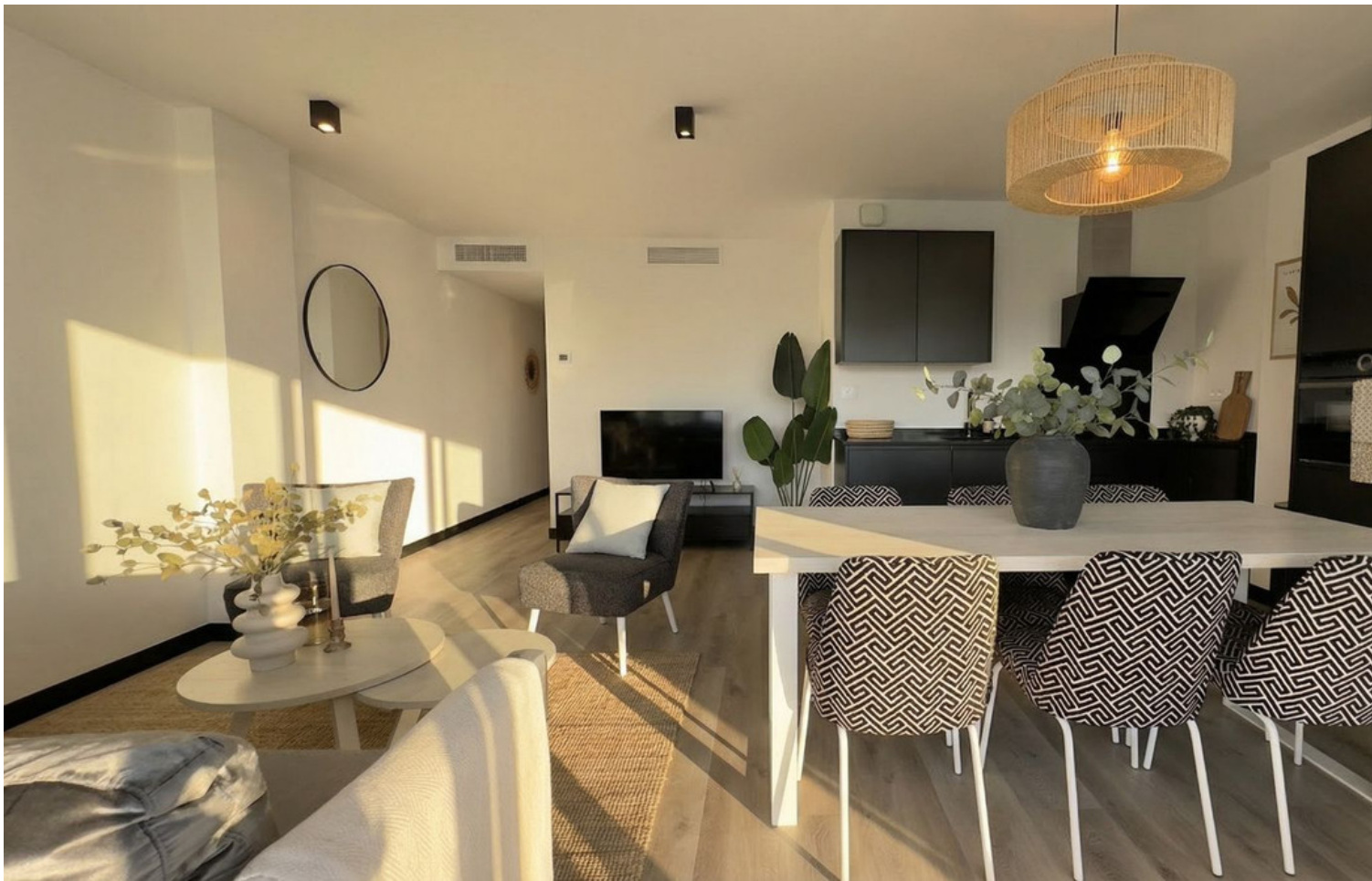
**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion





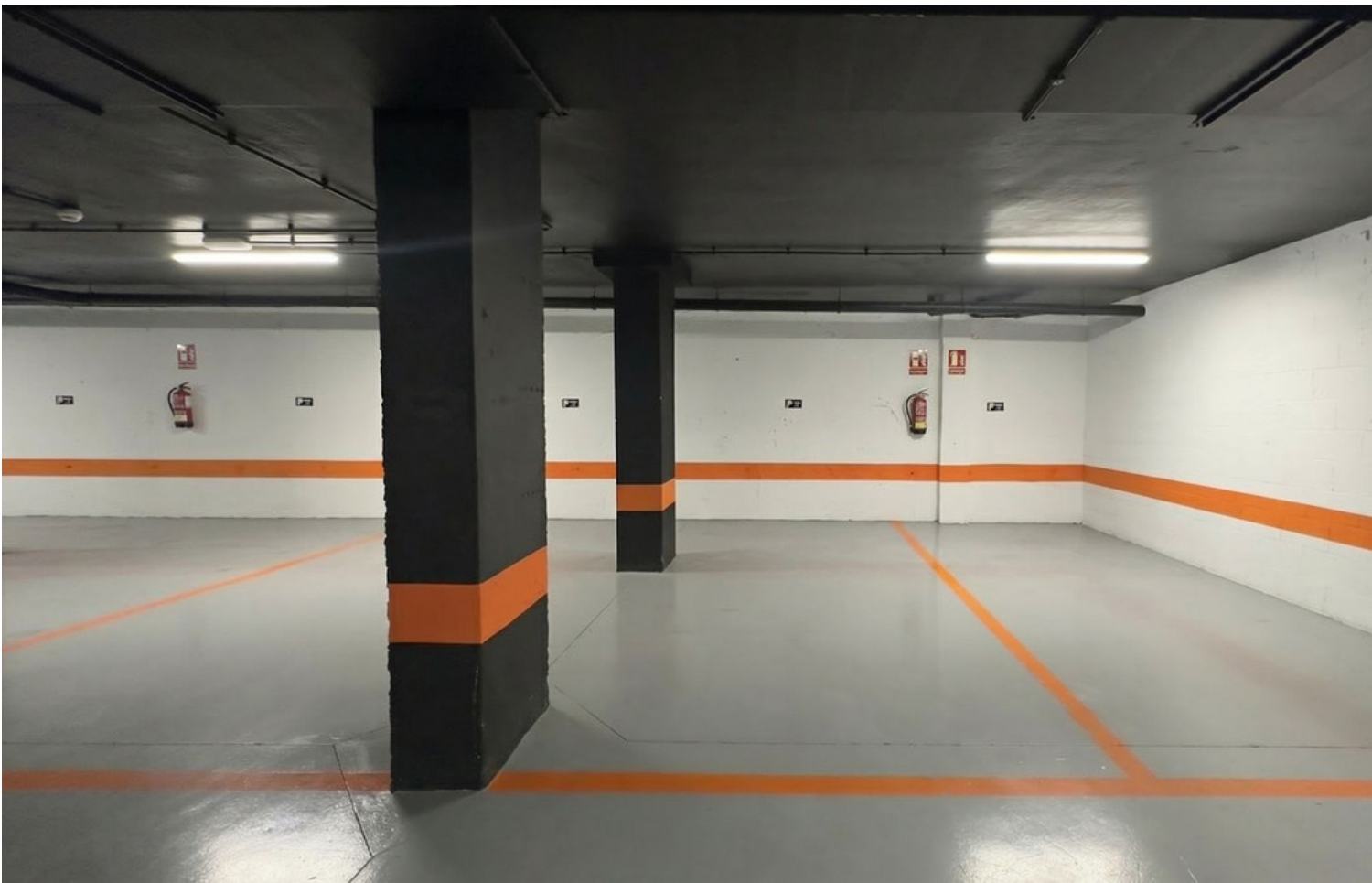






















MAIN FLOOR