

Ref.-ID: MIBGR5315542

Fuengirola

Apartamento

Comunidad: 1,104 EUR / año

IBI: 301 EUR / año

Basura: 116 EUR / año



2



1



59 m2

Prácticamente nuevo y perfectamente ubicado en el corazón de Fuengirola, este luminoso ático ofrece lo mejor de ambos mundos: a solo unos pasos de la playa y del vibrante centro de la ciudad, pero situado en una calle tranquila que se siente agradablemente alejada del bullicio. La vivienda se accede por ascensor y destaca por su excelente distribución, aprovechando al máximo cada metro cuadrado. La luz natural inunda todo el apartamento, realzando la sensación de frescura y modernidad. La cocina, completamente equipada, es práctica para el día a día, mientras que la distribución incluye dos cómodos dormitorios y un baño. Ambos dormitorios cuentan con amplios armarios empotrados. Una ventaja clave: la propiedad dispone de una licencia turística vigente, un beneficio significativo para quienes consideren el alquiler vacacional. Los residentes también disfrutan de una hermosa terraza en la azotea con piscina de chapoteo y sauna, un toque de estilo de vida poco común en una ubicación tan céntrica.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ WiFi
- ✓ Sauna

**Estado**

- ✓ Excelente

**Muebles**

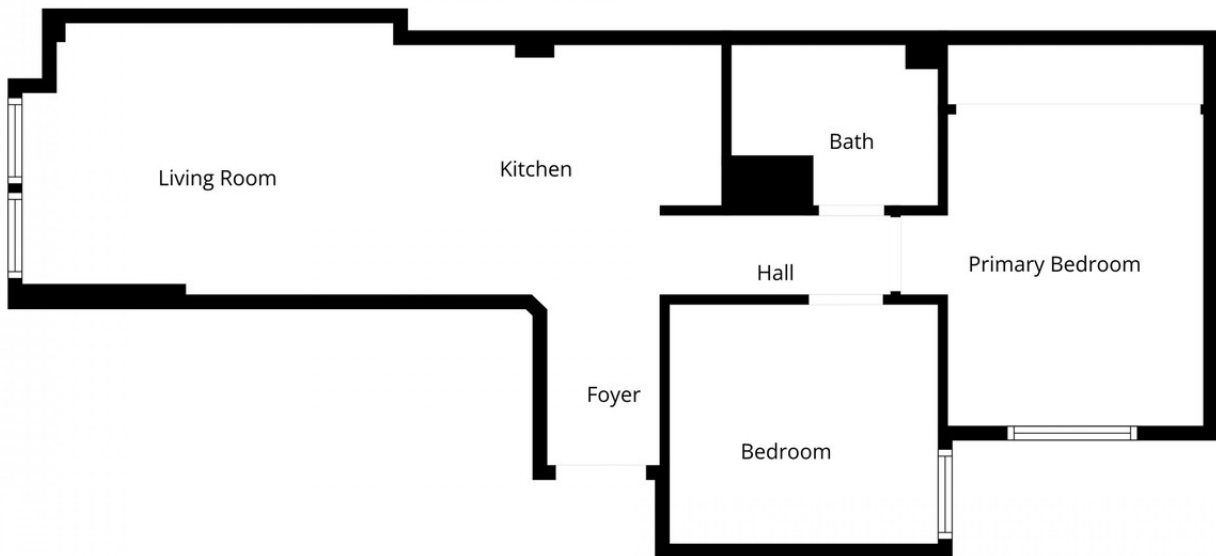
- ✓ Opcionales

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático



Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.







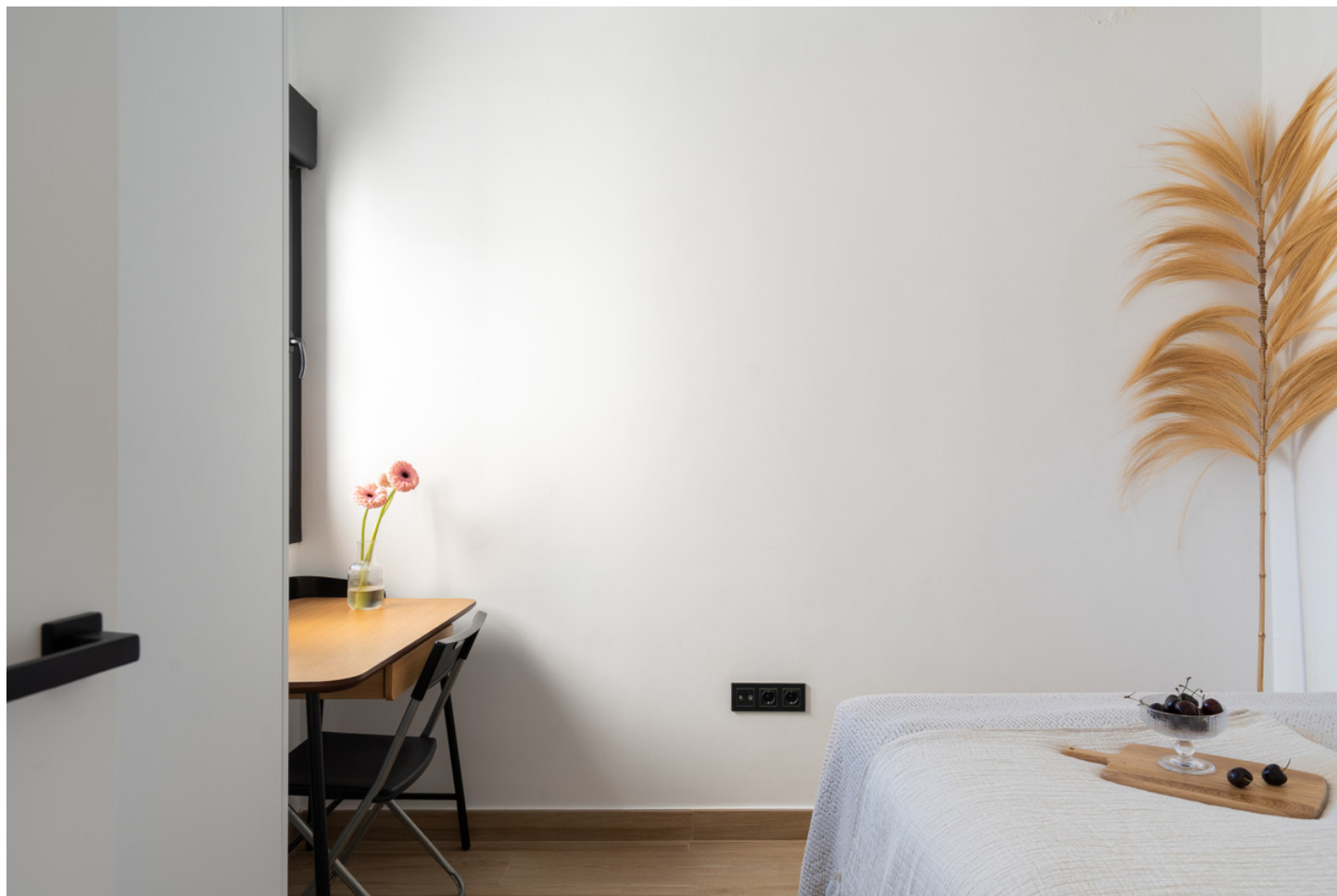
















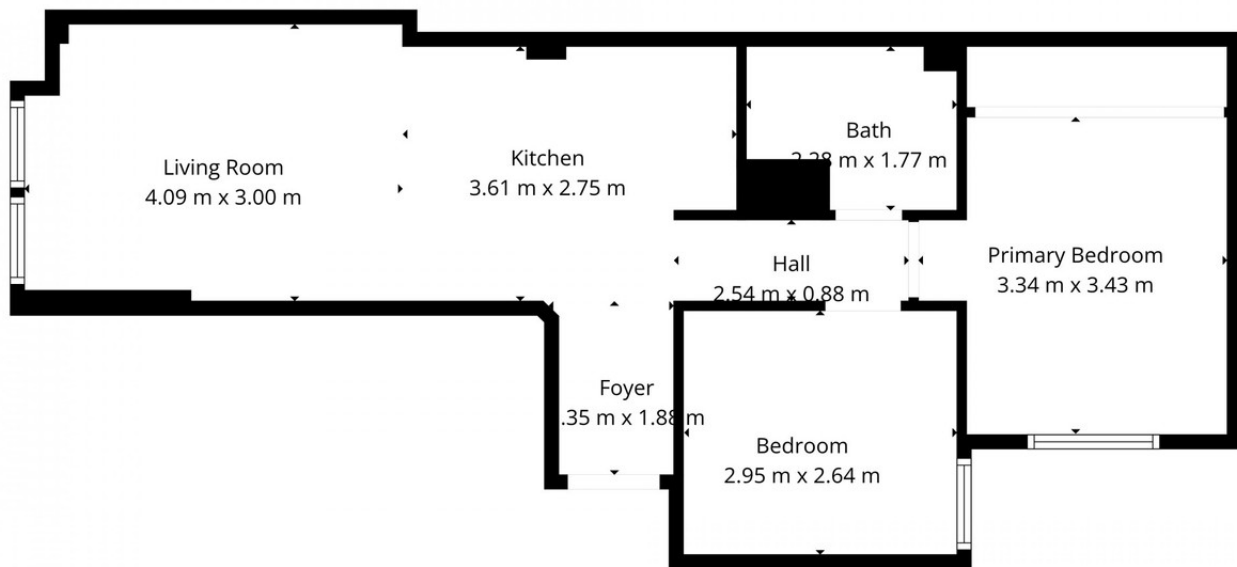












**TOTAL: 51 m2**  
1st floor: 51 m2  
EXCLUDED AREAS: LOW CEILING: 0 m2, WALLS: 5 m2

Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.

