



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.400.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 6,864 EUR / año IBI: 942 EUR / año

Basura: 152 EUR / año



4



4



201 m2

Excepcional y codiciado ático dúplex contemporáneo en venta en Mirador de Estepona Hills, Estepona Detalles del apartamento \* Espectacular y enorme ático de 4 dormitorios, algo muy poco habitual \* Arquitectura muy moderna y contemporánea \* Electrodomésticos de alta gama \* Distribución dúplex \* Orientación sur/sureste \* Espectaculares vistas panorámicas de 270º al mar y a la montaña, vistas a toda la urbanización \* Amplia cocina abierta, comedor y salón con ventanas de suelo a techo. \* La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de primeras marcas y cuenta con un gran lavadero. \* Armarios empotrados en todos los dormitorios. \* Aire acondicionado frío/calor. \* Plaza de aparcamiento subterráneo privada para 2 coches. Detalles del complejo: \* Magnífico complejo residencial de lujo a norte del centro de Estepona (a poca distancia a pie por un camino exclusivo). \* Cerrado, con seguridad las 24 horas del día + cámaras de seguridad. \* Impresionantes jardines tropicales, pasarelas con 2 piscinas. \* Bar de cócteles y restaurante Blue Duck en el centro de la urbanización, cerca de una de las piscinas. 2600 m² de zona deportiva, que incluye un enorme gimnasio de última generación de 1000 m², 5 pistas de pádel y 1 pista de tenis. \* Parque infantil. \* Puntos de recarga para vehículos eléctricos.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Baño

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Pista de Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Restaurant

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo













































