

Ref.-ID: MIBGR5318506

Marbella

Apartamento



3



2



144 m2

VIVIENDA DE LUJO A ESTRENAR DE 3 DORMITORIOS EN EL CORAZON DE MARBELLA – SEGUNDA LINEA DE PLAYA!

Exclusiva vivienda de 3 dormitorios a estrenar, en un edificio nuevo, recién construido, con terraza diseñada para disfrutar de la brisa marina y de amaneceres y atardeceres llenos de luz. Su orientación, amplitud y cuidada distribución permiten una entrada constante de luz natural, creando espacios cálidos, funcionales y llenos de confort. Un hogar que representa un nuevo concepto de arquitectura moderna, donde diseño, calidad y eficiencia se unen para ofrecer bienestar y máxima satisfacción. Espacios luminosos y prácticos, concebidos para quienes buscan exclusividad en una ubicación privilegiada. Situada en segunda línea de la playa y del paseo marítimo de Marbella, en pleno centro, con todos los servicios a un paso: tiendas, supermercados, restaurantes, beach clubs, colegios, centros sanitarios, además de excelentes comunicaciones. A escasos metros se encuentran la Playa de Venus, la Playa del Faro y el Puerto Deportivo de Marbella, donde disfrutar de actividades náuticas como buceo, pesca submarina o esquí acuático. En sus alrededores destacan zonas verdes como el Parque de la Constitución y el Parque de la Alameda, además del encantador casco antiguo, todo a solo unos pasos. El edificio cuenta con cimentación de muros pantalla y losa de hormigón armado, con estructura de pilares y forjados de hormigón conforme al CTE. * Fachada con aislamiento térmico y cámara de aire. * Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y doble acristalamiento de alto rendimiento. * Persianas motorizadas en dormitorios. * Excelente aislamiento acústico entre viviendas. Interiores pensados para el confort * Puerta de entrada de seguridad. * Puertas interiores lacadas en blanco. * Armarios empotrados forrados. * Pavimento porcelánico de primera calidad. * Cocina totalmente amueblada y equipada. * Baños con sanitarios suspendidos, grifería empotrada en acabado negro y ducha integrada en el pavimento. * Espejo retroiluminado en baño principal. * Iluminación instalada en pasillos y baños. * Eficiencia y tecnología * Climatización frío/calor por conductos con bomba de calor. * Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. * Sistema domótico para control de iluminación, clima, persianas y acceso. * Instalación eléctrica de grado elevado. * Telecomunicaciones completas y videoportero. Comodidades adicionales * Plaza de garaje privada en parking subterráneo incluida en el precio. * Trastero. * Ascensor con acceso a garaje. * Preinstalación de carga para vehículo eléctrico. * Zonas comunes con iluminación de bajo consumo y detectores de presencia. * Gimnasio con maquinas multiejercicio de cardio y fuerza * Seguro decenal y control de calidad según normativa vigente. Una oportunidad única para vivir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol, combinando ubicación, diseño y altas calidades en pleno centro de Marbella.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Vistas

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

Estado

- ✓ Excelente

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Cocina

- ✓ Equipada







































