

Ref.-ID: MIBGR5320018

Torrequebrada

Apartamento

Comunidad: 2,688 EUR / año

IBI: 1,948 EUR / año



3



3



156 m2

Despierta cada mañana con el sonido del mar y un horizonte azul infinito en este espectacular ático dúplex en primera línea de playa en Torrequebrada, Benalmádena. Diseñado para quienes valoran la privacidad, el sol y las vistas panorámicas al Mediterráneo, esta vivienda de tres dormitorios representa una oportunidad única de disfrutar de un estilo de vida privilegiado en la Costa del Sol. Construido en 2020 dentro del exclusivo complejo cerrado LAR BAY, el apartamento ofrece acceso directo al paseo marítimo y a la playa. Basta salir de casa para sentir la arena bajo los pies y el ambiente relajado del sur de España. El reconocido Yucas Café & Bar se encuentra a pocos minutos a pie, ideal para disfrutar de cenas al atardecer frente al mar. El interior, luminoso y elegante, cuenta con un amplio espacio diáfano donde salón, comedor y cocina de diseño totalmente equipada se integran en perfecta armonía. Grandes puertas correderas de suelo a techo conectan la zona de estar con una generosa terraza orientada al Mediterráneo — un auténtico palco privado para contemplar amaneceres inolvidables y noches bajo la luna. En la planta superior, el solárium privado se convierte en un verdadero refugio personal. Perfecto para tomar el sol con total privacidad, relajarse con una copa de vino al atardecer o celebrar veladas inolvidables con amigos mientras el mar se extiende ante ti. Los tres dormitorios han sido cuidadosamente distribuidos para garantizar comodidad y tranquilidad, todos con armarios empotrados y abundante luz natural. El dormitorio principal dispone de baño en suite con doble lavabo, mientras que uno de los dormitorios de invitados cuenta con una acogedora terraza privada, ideal para familiares o invitados. Los residentes disfrutan de cuidados jardines comunitarios y dos piscinas: una ideal para nadar y otra pensada para el descanso. Todo ello en una de las zonas más demandadas de Benalmadena. Con Malaga Airport a solo 14 km y la vibrante ciudad de Malaga a poca distancia, esta propiedad es perfecta como residencia habitual, segunda vivienda exclusiva o inversión de alto nivel en la Costa del Sol. La vivienda incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, situados uno junto al otro.

Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Mar

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Piscina

- ✓ Comunitaria

Cocina

- ✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

























































La información, perspectivas y documentación gráfica que aparece en este plano son orientativas y están sujetas a modificaciones derivadas del proyecto de ejecución y de su construcción. Toda la medición que figura en este plano es orientativa y no forma parte del producto vendido.

Tipo de vivienda: 8,2
Edificio: 2
Parcela: 03
Plano: Sgplano B
Vivienda:

Sup. Útiles
 MANO 2 3,80m²
 MANO 1 PRINCIPAL 5,20m²
 MANO 1 SECUNDARIA 7,10m²
 COMARCAS 9,10m²
 DOMINIO 3 11,30m²
 DOMINIO 2 11,30m²
 DOMINIO PRINCIPAL 30,85m²
 SALON/COMEDOR 43,10m²

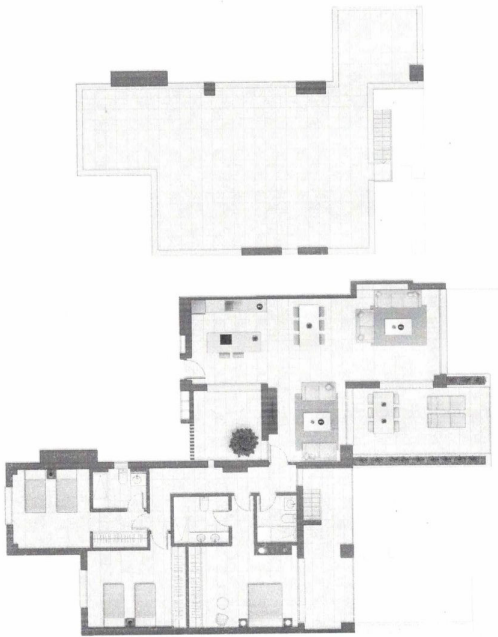
Sup. útil
 130,70 m²
Sup. útil construida
 130,70 m²
Sup. construida total
 189,20 m²
Sup. construida distribuida
 92,78 m²
Sup. Solarium



Lar Bay
 RESIDENCIAL TORREQUERADA

ESPAÑA 1000

LAR BAY, Torrequebrada



Edificio 02 - Junio 2017