

Ref.-ID: MIBGR5320114

Estepona

Casa

Comunidad: 480 EUR / año

IBI: 133 EUR / año



5



3.5



261 m2



5260 m2

Esta preciosa finca totalmente reformada en Estepona combina el encanto tradicional andaluz con el confort moderno y acabados de alta calidad. Ubicada en una parcela de 5.260 m<sup>2</sup> completamente privada y ajardinada, la propiedad ofrece amplitud, tranquilidad y total privacidad, a tan solo unos minutos en coche del centro y de las playas. La vivienda cuenta con 260,56 m<sup>2</sup> construidos, incluyendo 97,41 m<sup>2</sup> de terraza, perfectamente diseñada para disfrutar del estilo de vida al aire libre durante todo el año. Dispone de 5 dormitorios y 3,5 baños, con amplias zonas de estar llenas de luz natural. La suite principal tiene acceso directo a la terraza, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior. Varias estancias ofrecen versatilidad para alojamiento de invitados, despacho en casa o espacios para hobbies. La finca ha sido completamente reformada: se han renovado todas las instalaciones, se ha instalado un tejado completamente nuevo y los interiores han sido modernizados con altos estándares de calidad. La propiedad se vende sin amueblar; el mobiliario mostrado en las fotografías corresponde a una propuesta decorativa orientativa. La cocina moderna está equipada con electrodomésticos AEG de alta gama, combinando funcionalidad y estilo contemporáneo. En el exterior, la parcela ajardinada ha sido completamente desarrollada y diseñada, ofreciendo vegetación consolidada, amplias zonas para el ocio y una piscina tipo laguna. Dentro de la finca hay amplio espacio para aparcamiento. Se trata de una vivienda ideal para quienes buscan privacidad, generosos espacios exteriores y una propiedad lista para entrar a vivir en la zona de Estepona.

#### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas

#### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

#### Categoría

- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### Características

- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

#### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

#### Piscina

- ✓ Privada

#### Muebles

- ✓ Opcionales

#### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad











