



**Ventas - Casa - Marbella**  
**770.000€**

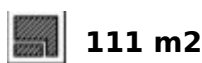
**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**



3



2



111 m2

Exclusivo chalet pareado en esquina con vistas al mar ubicado en la prestigiosa Urbanización Artola Alta, en la zona de Artola – Cabopino, Marbella. Una oportunidad muy poco habitual en una de las áreas más demandadas de la Costa del Sol, rodeada por el reconocido Cabopino Golf Marbella y a tan solo 10 minutos andando de la playa y del encantador Puerto de Cabopino. La propiedad forma parte de una pequeña y exclusiva comunidad de solo cinco viviendas, lo que garantiza máxima privacidad y un ambiente tranquilo durante todo el año. Gracias a su ubicación en esquina, la casa disfruta de mayor luminosidad, amplitud y privacidad, convirtiéndola en una opción especialmente atractiva y difícil de encontrar actualmente en la zona. La vivienda se distribuye en tres plantas y ofrece 148 m<sup>2</sup> construidos (111 m<sup>2</sup> útiles), combinando confort interior con excelentes espacios exteriores. En la planta principal encontramos un acogedor salón con salida directa al jardín y a la piscina comunitaria, creando un entorno ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año, además de cocina independiente y un baño. En la primera planta se ubican tres dormitorios y dos baños, proporcionando un espacio cómodo y funcional para toda la familia. La planta superior alberga un espectacular solárium privado de 45 m<sup>2</sup> con vistas abiertas y vistas al mar, perfecto para crear una zona chill-out, comedor exterior o espacio de relax. La vivienda dispone de armarios empotrados, aire acondicionado, terraza y balcón, y se encuentra en buen estado de conservación. La comunidad cuenta con piscina y jardines, que en gran parte del año se disfrutan casi en privado debido al reducido número de vecinos. Ubicada en un entorno privilegiado, junto a las protegidas Dunas de Artola, rodeada de naturaleza, campos de golf, restaurantes y beach clubs, y a pocos minutos del centro de Marbella, esta propiedad se sitúa además en una zona donde predominan nuevas villas y promociones de alto nivel, reforzando el valor patrimonial de la inversión. Ideal como vivienda familiar cerca del mar, segunda residencia en Marbella o inversión patrimonial en una zona consolidada, esta casa ofrece una combinación cada vez más difícil de encontrar: vistas al mar, entorno natural, privacidad y proximidad a la playa y al puerto deportivo.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Privada

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Golf
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

























