

Ref.-ID: MIBGR5320645

Río Real

Apartamento



2



2



112 m2

Elegancia y Relax junto al Golf en Río Real, Marbella Descubra este luminoso y espacioso apartamento situado en una de las zonas más exclusivas y consolidadas de Marbella Este: **Río Real**. Ubicada en una urbanización tranquila y rodeada de naturaleza, esta propiedad es ideal tanto para amantes del golf como para quienes buscan una residencia elegante cerca del mar. **### Características Principales:** Superficie:110 m2 construidos (90m2 útiles de interior), distribuidos de forma inteligente para maximizar el espacio y la luz natural. Dormitorios:**2** amplios dormitorios con armarios empotrados. Baños:**2** baños completos (el principal en suite). Salón-Comedor:**Un** área de vida abierta y acogedora que conecta con una agradable terraza, perfecta para disfrutar del microclima de Marbella durante todo el año. Extras:**Plaza de parking privada incluida** en el precio. Una Ubicación Privilegiada: Río Real es sinónimo de distinción. A pocos pasos de la propiedad encontrará el prestigioso **Río Real Golf & Hotel**, uno de los campos más emblemáticos de la Costa del Sol. Playa y Ocio:**A** escasos minutos de la playa de Río Real y del exclusivo **Trocajero Arena**, donde podrá disfrutar de la mejor gastronomía a orillas del Mediterráneo. Conectividad:**A** tan solo 5 minutos en coche del centro de Marbella y del Centro Comercial La Cañada, y a 35 minutos del Aeropuerto de Málaga. Entorno:**Rodeado** de zonas verdes, senderos para pasear y la futura senda litoral que conecta toda la costa. Este apartamento combina la privacidad de una zona residencial de lujo con la comodidad de tener todos los servicios a mano. Una oportunidad magnífica como inversión o como vivienda habitual en el corazón de la Costa del Sol. .

#### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

#### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

#### Cocina

- ✓ Equipada

#### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

#### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

#### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

#### Jardin

- ✓ Comunitario

#### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

#### Estado

- ✓ Excelente

#### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

#### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

#### Piscina

- ✓ Comunitaria

#### Muebles

- ✓ Amueblada

#### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo



























