

**Ref.-ID: MIBGR5321905**

**La Zagaleta**

**Casa**

**Comunidad: 11,688 EUR / año IBI: 6,789 EUR / año**

**Basura: 98 EUR / año**



**8**



**9**



**1380 m2**



**6847 m2**

**\*¡EN CONSTRUCCIÓN!\*** Magnífica villa colonial a estrenar con vistas panorámicas al Mediterráneo y África. La villa es una propiedad exquisita y lujosa, construida en un entorno único, equilibrando forma, textura y espacio para crear el hogar perfecto. Diseñada con los más altos estándares del mercado y la tecnología más vanguardista para conocer en todo momento el estado de la vivienda y ofrecer el máximo confort. Esta espectacular villa con orientación sur está especialmente diseñada para ofrecer impresionantes vistas panorámicas del pintoresco entorno, desde el mar Mediterráneo hasta África y Gibraltar. Su elevada posición sobre el nivel del resto de las villas favorece estas vistas y le otorga la máxima privacidad en La Zagaleta. La villa consta de 3 plantas estratégicamente distribuidas para disfrutar de las vistas y la naturaleza que la rodea desde todos sus espacios. La entrada principal tiene mucho carácter, y al acceder al interior se pueden apreciar las impresionantes vistas a través de los amplios ventanales y los techos altos. Está conectada con la cocina, la despensa y la entrada de servicio, para garantizar el máximo servicio. Esta planta también cuenta con dos dormitorios con baño privado y un espacio diseñado para oficina, donde trabajar es fácil y privado. Toda la planta tiene acceso al jardín y a la zona de barbacoa, y sus puertas panorámicas de cristal conducen a increíbles zonas exteriores cubiertas y soleadas. El precio de venta no incluye gastos ni impuestos. Fecha de finalización: otoño de 2026 aproximadamente.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

**Jardin**

- ✓ Privado

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Alojamiento del personal
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado























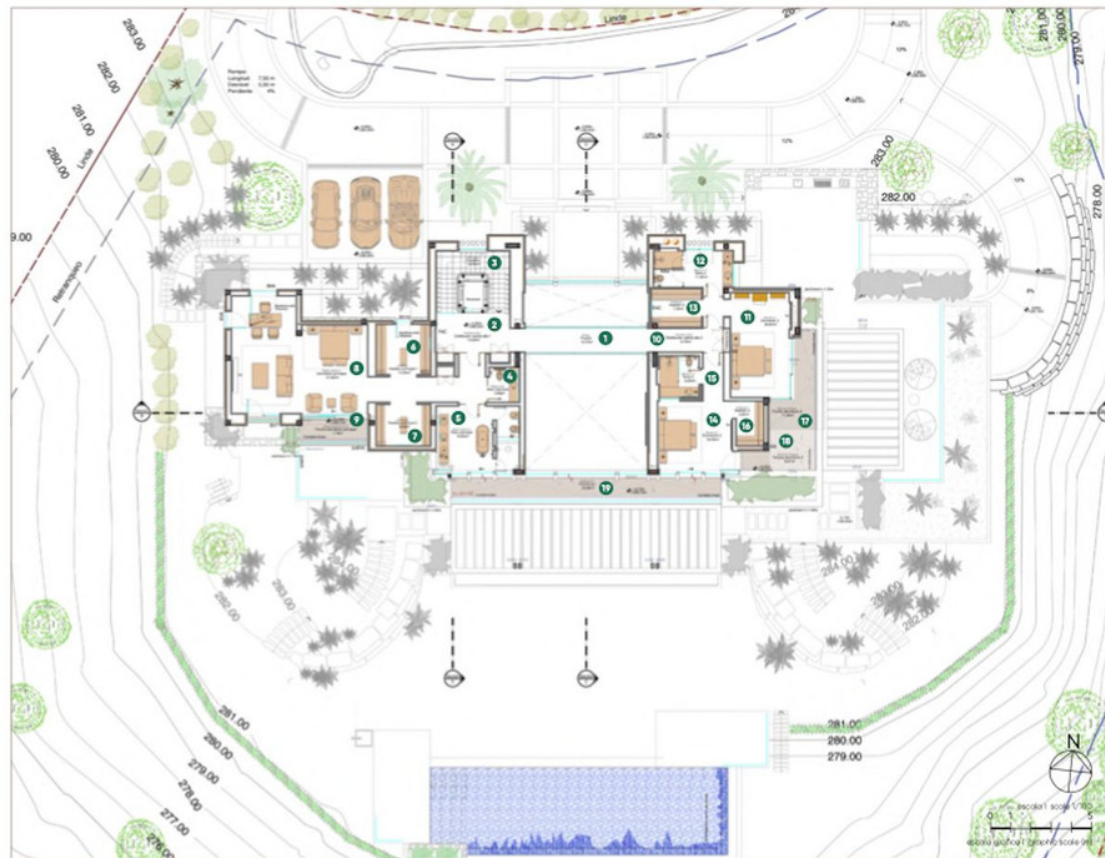






## FIRST FLOOR

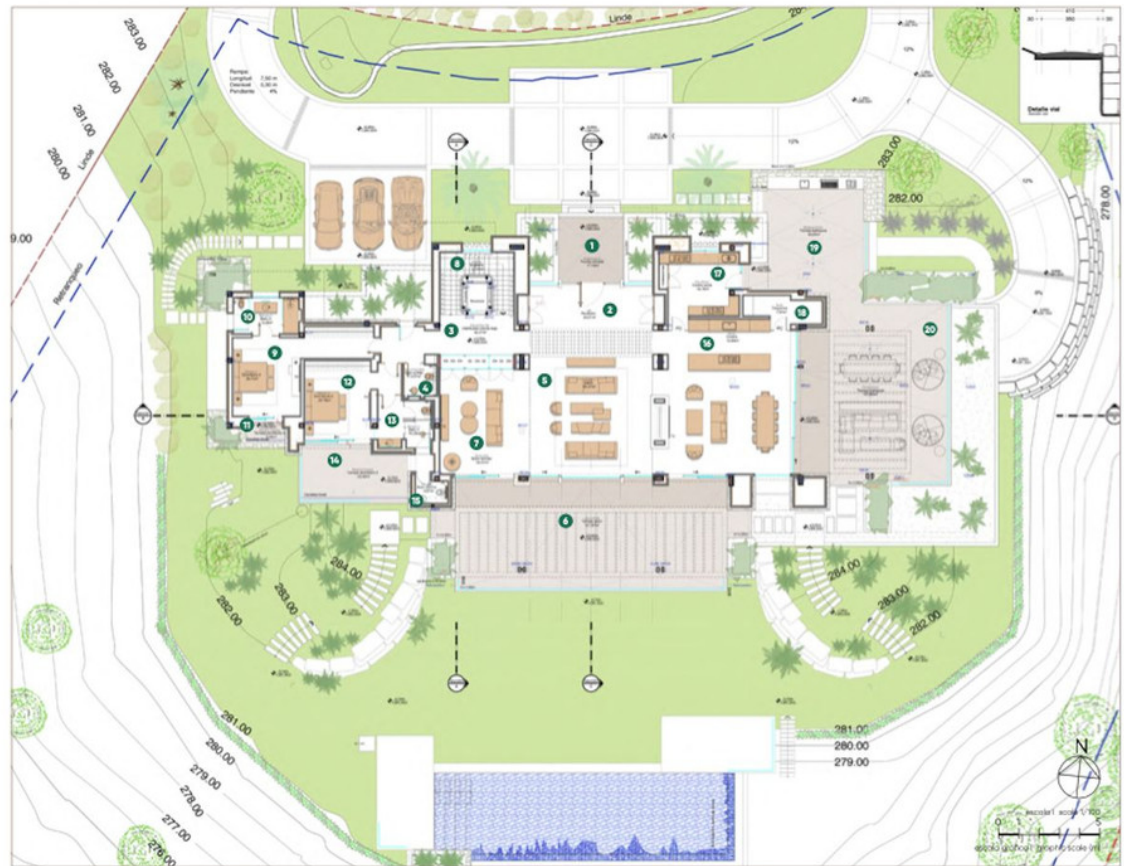
|    |                      |                      |
|----|----------------------|----------------------|
| 1  | Bridge               | 12.75 m <sup>2</sup> |
| 2  | First floor hall 1   | 13.92 m <sup>2</sup> |
| 3  | Staircase            | 13.32 m <sup>2</sup> |
| 4  | Master toilet        | 3.99 m <sup>2</sup>  |
| 5  | Master bathroom      | 19.85 m <sup>2</sup> |
| 6  | Dressing 1           | 10.32 m <sup>2</sup> |
| 7  | Dressing 2           | 8.43 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Master bedroom       | 67.82 m <sup>2</sup> |
| 9  | Master bedroom porch | 7.18 m <sup>2</sup>  |
| 10 | First floor hall 2   | 6.74 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Bedroom 2            | 26.80 m <sup>2</sup> |
| 12 | Bathroom 2           | 11.62 m <sup>2</sup> |
| 13 | Dressing 4           | 7.09 m <sup>2</sup>  |
| 14 | Bedroom 3            | 24.59 m <sup>2</sup> |
| 15 | Bathroom 3           | 6.30 m <sup>2</sup>  |
| 16 | Dressing 3           | 4.60 m <sup>2</sup>  |
| 17 | Bedroom 2 porch      | 11.49 m <sup>2</sup> |
| 18 | Bedroom 2 terrace    | 9.67 m <sup>2</sup>  |
| 19 | South porch          | 22.69 m <sup>2</sup> |





## GROUND FLOOR

|    |                     |                       |
|----|---------------------|-----------------------|
| 1  | Entrance porch      | 17.12 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Hall                | 24.21 m <sup>2</sup>  |
| 3  | Ground floor hall   | 32.37 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Toilet              | 3.47 m <sup>2</sup>   |
| 5  | Living room         | 60.37 m <sup>2</sup>  |
| 6  | Living room terrace | 121.87 m <sup>2</sup> |
| 7  | Family room         | 33.01 m <sup>2</sup>  |
| 8  | Staircase           | 12.54 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Bedroom 4           | 28.70 m <sup>2</sup>  |
| 10 | Bathroom 4          | 9.06 m <sup>2</sup>   |
| 11 | Bedroom terrace     | 3.23 m <sup>2</sup>   |
| 12 | Bedroom 5           | 22.78 m <sup>2</sup>  |
| 13 | Bathroom 5          | 10.05 m <sup>2</sup>  |
| 14 | Bedroom terraces    | 23.06 m <sup>2</sup>  |
| 15 | Pool toilet         | 4.97 m <sup>2</sup>   |
| 16 | Kitchen             | 72.88 m <sup>2</sup>  |
| 17 | Dirty kitchen       | 18.78 m <sup>2</sup>  |
| 18 | Pantry              | 7.50 m <sup>2</sup>   |
| 19 | Barbecue terrace    | 43.25 m <sup>2</sup>  |
| 20 | Kitchen terrace     | 101.00 m <sup>2</sup> |



VILLA OLIVIA / PROJECT

## BASEMENT

|    |                    |                       |
|----|--------------------|-----------------------|
| 1  | Basement hall 1    | 13.10 m <sup>2</sup>  |
| 2  | Storage room 1     | 12.83 m <sup>2</sup>  |
| 3  | Basement hall 2    | 26.30 m <sup>2</sup>  |
| 4  | Bedroom 6          | 21.14 m <sup>2</sup>  |
| 5  | Bathroom 6         | 7.49 m <sup>2</sup>   |
| 6  | Bedroom 7          | 21.37 m <sup>2</sup>  |
| 7  | Bathroom 7         | 6.84 m <sup>2</sup>   |
| 8  | Bedroom 8          | 25.02 m <sup>2</sup>  |
| 9  | Bathroom 8         | 5.18 m <sup>2</sup>   |
| 10 | Pool & Gym hall    | 10.37 m <sup>2</sup>  |
| 11 | Changing room      | 4.26 m <sup>2</sup>   |
| 12 | Basement toilet    | 3.83 m <sup>2</sup>   |
| 13 | Gym                | 36.05 m <sup>2</sup>  |
| 14 | Games room         | 67.44 m <sup>2</sup>  |
| 15 | Basement hall 3    | 12.84 m <sup>2</sup>  |
| 16 | Laundry            | 18.08 m <sup>2</sup>  |
| 17 | Apartment          | 32.29 m <sup>2</sup>  |
| 18 | Apartment bathroom | 4.30 m <sup>2</sup>   |
| 19 | Technical room 2   | 3.21 m <sup>2</sup>   |
| 20 | Hammam             | 3.66 m <sup>2</sup>   |
| 21 | Sauna              | 4.36 m <sup>2</sup>   |
| 22 | Shower             | 4.59 m <sup>2</sup>   |
| 23 | Garage             | 168.10 m <sup>2</sup> |
| 24 | Technical room 1   | 28.67 m <sup>2</sup>  |
| 25 | Gardener toilet    | 2.86 m <sup>2</sup>   |
| 26 | Indoor pool        | 141.01 m <sup>2</sup> |
| 27 | Sundeck 1          | 22.75 m <sup>2</sup>  |
| 28 | Sundeck 2          | 22.75 m <sup>2</sup>  |



VILLA OLIVIA / PROJECT





VILLA OLIVIA / PROJECT



PLOT AREA - 6.847m<sup>2</sup>