

**Ref.-ID: MIBGR5322778**

**Istán**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,480 EUR / año**

**IBI: 597 EUR / año**

**Basura: 88 EUR / año**



Situado en una posición privilegiada sobre el pintoresco embalse de Istán, este excepcional apartamento de tres dormitorios y dos baños ofrece un estilo de vida refinado donde el lujo, la naturaleza y las impresionantes vistas se reúnen en perfecta armonía. Rodeado de tranquilidad y vegetación, pero a pocos minutos del vibrante estilo de vida de Marbella, esta propiedad es realmente una de las clases. Las generosas terrazas están bellamente diseñadas y desde aquí las vistas se extienden por el paisaje y el mar Mediterráneo. Las amplias zonas al aire libre ofrecen el entorno perfecto para relajarse, cenar y entretener mientras disfrutan del entorno natural tranquilo. Las zonas de estar y comedor de planta abierta fluyen perfectamente hacia la terraza, mejorando el estilo de vida interior que define vivir en la Costa del Sol. Los tres dormitorios bien equipados ofrecen comodidad y privacidad, mientras que los dos baños modernos están terminados a un alto nivel. La propiedad también incluye un garaje y un trastero separado, garantizando la practicidad sin comprometer el lujo. A pesar de su serena ubicación, el glamoroso puerto deportivo, boutiques de diseño y buen comedor de Puerto Banús están a sólo doce minutos en coche. Un impresionante apartamento para el comprador exigente que busca privacidad, vistas panorámicas y vida refinada en la Costa del Sol.

**Estado**

✓ Excelente

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Lago

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

**Jardin**

✓ Comunitario

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**

✓ Privado



























