

**Ref.-ID: MIBGR5324593**

**Estepona**

**Apartamento**



**1**



**1**



**70 m2**

Piso en Primera Línea de Playa con Proyecto de Reforma a 2 Dormitorios Incluido – Avenida España, Puerto de Estepona ¡Sal de casa y pisa la arena! Primera línea de playa en pleno corazón de Estepona. Oportunidad excepcional en la emblemática Avenida España: luminoso apartamento con acceso directo al mar y el gran valor añadido de un proyecto completo de reforma para convertirlo en 2 dormitorios incluido en el precio (planos y renders modernos disponibles). Características principales 70 m² construidos 1 dormitorio (fácilmente ampliable a 2) | 1 baño Salón-comedor luminoso con acceso directo a terraza Cocina independiente + lavandería Terraza y patio privado Armarios empotrados Aire acondicionado Planta 1ª exterior con ascensor Incluido Plaza de garaje subterránea Trastero Proyecto arquitectónico completo para reforma a 2 dormitorios Ubicación inmejorable En el centro de Estepona con todos los servicios a un paso: mejores restaurantes, tiendas, supermercados, centro de salud y paseo marítimo. A pocos metros de la playa, puerto y todo lo necesario. La combinación perfecta entre vida de playa y comodidad urbana. ¡El garaje incluido es un auténtico lujo en esta zona! Visita muy recomendable. ¡Contáctenos hoy mismo para ver el proyecto de reforma y concertar una visita privada!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Marina
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Buen

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Climatización**

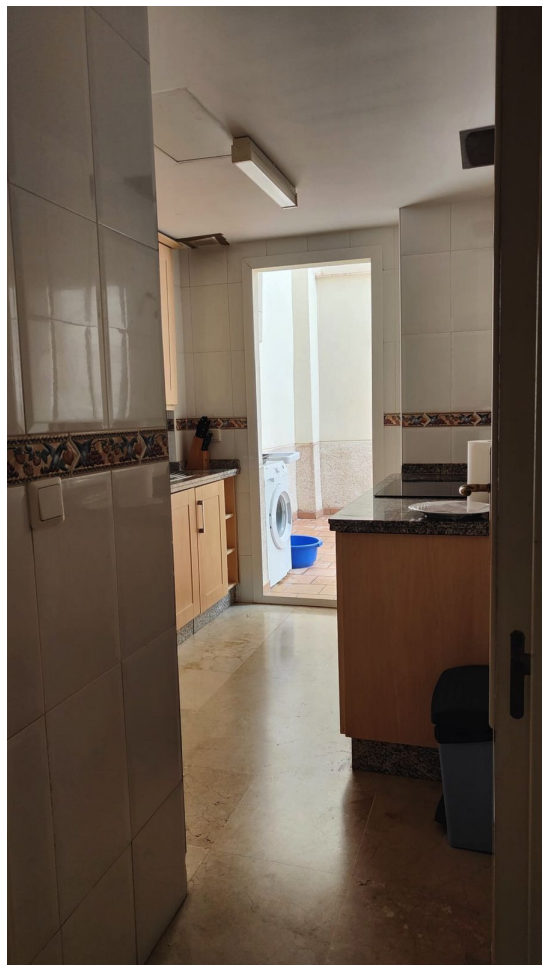
- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada



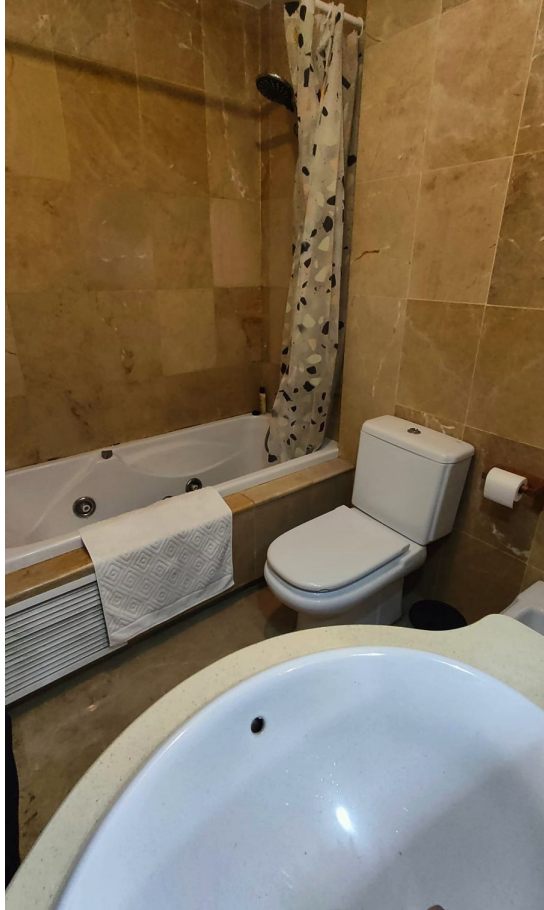
















PROYECTO



ESTADO ACTUAL