

Ref.-ID: MIBGR5325388

Marbella

Apartamento

Comunidad: 600 EUR / año

IBI: 379 EUR / año

Basura: 46 EUR / año



2



1



80 m2

Vivir cerca del mar es una sensación difícil de explicar... pero este apartamento en Marbella lo consigue desde el primer momento. Ubicado en segunda línea de playa, a tan solo unos pasos del Mediterráneo, este hogar permite disfrutar del ambiente costero cada día. La brisa marina y el suave aroma del mar se perciben incluso desde la vivienda, creando una atmósfera única de calma y bienestar. La ubicación es simplemente excepcional: a cinco minutos andando de la Plaza de la Alameda y del encantador Casco Antiguo de Marbella, una de las zonas más queridas de la ciudad, donde las calles blancas, las plazas llenas de flores y la vida local crean un entorno lleno de encanto. Además, está rodeado de supermercados, tiendas, restaurantes, cafeterías y parada de autobús, por lo que todo lo necesario para el día a día está literalmente a la vuelta de la esquina. La vivienda cuenta con dos dormitorios y una distribución muy cómoda. Al entrar encontramos un acogedor hall de entrada que da paso, a la izquierda, a una cocina independiente. A continuación se abre un amplio y luminoso salón-comedor, un espacio perfecto para disfrutar en familia o con amigos, con salida a un balcón orientado a la calle que aporta luz natural y vida al conjunto. Desde el salón accedemos a un pasillo distribuidor donde se encuentran dos dormitorios y un baño completo. Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su gran potencial de reforma. La distribución permite fácilmente abrir la cocina al salón, creando un espacio moderno y diáfano, e incluso existe suficiente espacio para incorporar un segundo baño, aumentando así el confort y el valor del inmueble. Gracias a su ubicación privilegiada y a la cercanía inmediata de la playa y el centro, esta propiedad es ideal tanto como vivienda habitual, apartamento vacacional o inversión, con gran potencial de alquiler durante todo el año. Un hogar con luz, con vida y con el Mediterráneo a unos pasos... donde cada día puede empezar con el sonido del mar y terminar paseando por el corazón de Marbella.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

Características

- ✓ Armarios Empotrados

Orientación

- ✓ Suroeste

Cocina

- ✓ Equipada

Estado

- ✓ Necesita Reformas

Vistas

- ✓ Calle

















