## Ventas - Apartamento - Estepona

## 399.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5327368** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 2,232 EUR / año** **IBI: 432 EUR / año** **Basura: 116 EUR / año**

 **2**

 **2**

 **109 m2**

Amplio Apartamento de 2 Dormitorios con acceso de Jardín Cerca del Puerto de Estepona Este bonito apartamento en planta baja está idealmente ubicado al oeste del Puerto de Estepona, a poca distancia a pie del puerto deportivo, la playa, restaurantes y todos los servicios. La vivienda cuenta con un luminoso y espacioso salón con cocina semiabierta totalmente equipada y un práctico lavadero independiente. Dispone de dos amplios dormitorios, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, además de un baño familiar adicional. El salón se abre a una gran terraza cubierta, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre y momentos de relax. Desde aquí se accede directamente a los jardines comunitarios y a la piscina, creando un agradable espacio de vida interior-exterior. La propiedad también dispone de licencia turística en vigor, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión para alquiler vacacional, además de ser una fantástica vivienda para vacaciones junto al mar. Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 0 m². Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Puerto, Cerca de Marina, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Jardín, Piscina. Caracteristicas : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Jardin : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Comunitario. Categoría : Frente a la playa, Casas de vacaciónes, Inversion, Reventa.

**Posición**
- ✔ Primera línea de Playa
- ✔ Lado de la Playa
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización
- ✔ Complejo 1ª Línea de Playa

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria
- ✔ Piscina de Niños

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking Comunitario

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Casas de vacaciónes
- ✔ Inversion
- ✔ Reventa

























