

**Ref.-ID: MIBGR5329606**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,968 EUR / año**

**IBI: 858 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**105 m2**

Apartamento de 2 dormitorios - La Alcazaba, entre Puerto Banús y la Milla de Oro Este apartamento se encuentra en La Alcazaba, una de las urbanizaciones más codiciadas entre Puerto Banús y la Milla de Oro. Nada más entrar en el complejo se entiende perfectamente por qué: arquitectura de estilo morisco, senderos sinuosos y aproximadamente 20.000 m<sup>2</sup> de jardines tropicales crean una auténtica sensación de vacaciones, mientras que la playa y el paseo marítimo se encuentran a pocos pasos. El apartamento tiene una superficie de 107 m<sup>2</sup> y resulta sorprendentemente amplio y luminoso. La zona de estar es completamente abierta, sin paredes que separen el salón de la cocina, lo que permite que la luz natural fluya a través del apartamento desde ambos lados. La distribución abierta y la vista continua desde la terraza hasta la cocina aportan una sensación especialmente espaciosa y luminosa. La terraza orientada al sur se integra perfectamente con la zona de estar y ofrece espacio suficiente para una mesa de comedor. La propiedad dispone de dos amplios dormitorios, cada uno con armarios empotrados, baño en suite y su propia terraza privada. Además, incluye dos plazas de aparcamiento (una subterránea y una exterior) y un amplio trastero. La ubicación también es especialmente práctica. Desde el complejo se puede caminar unos 50 metros hasta la playa y el paseo marítimo, desde donde se puede pasear hacia Puente Romano o San Pedro. Muy cerca también se encuentra Aurora Beach, considerado por muchos uno de los mejores chiringuitos de Marbella. Una excelente oportunidad en una ubicación privilegiada cerca de la playa y de Puerto Banús, en una de las urbanizaciones más demandadas de la zona.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Vistas**

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

























