

**Ref.-ID: MIBGR5329708**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**IBI: 416 EUR / año**

**Basura: 33 EUR / año**



**3**



**1**



**105 m2**

Apartamento totalmente reformado de 3 dormitorios en Marbella Centro - A poca distancia andando del Casco Antiguo, la playa y el Centro Wellness Supera Luminoso y precioso apartamento reformado situado en la zona de Miraflores de Marbella Centro, a poca distancia andando del Casco Antiguo de Marbella, Parque de la Represa y las playas de Marbella. La vivienda ha sido completamente reformada con un interior moderno totalmente nuevo, ofreciendo un espacio luminoso, cómodo y listo para entrar a vivir. Con aproximadamente 95 m<sup>2</sup> interiores, el apartamento dispone actualmente de un amplio salón-comedor, cocina moderna y tres dormitorios. La vivienda disfruta de orientación sur y vistas abiertas a la ciudad, proporcionando excelente luz natural durante todo el día y una sensación más abierta que muchos apartamentos del centro de Marbella. A diferencia de muchas propiedades céntricas, este apartamento disfruta de un entorno más despejado en lugar de vistas directas entre edificios, creando una sensación más luminosa y menos cerrada. Uno de los principales atractivos de la propiedad es su ubicación. Restaurantes, cafeterías, supermercados, gimnasios y todos los servicios diarios se encuentran directamente fuera del edificio, haciendo la vida diaria extremadamente cómoda y completamente caminable. La propiedad no dispone de piscina en el edificio, pero se encuentra junto a piscinas y centros deportivos de primer nivel. A solo 3-4 minutos andando del Centro Wellness & Fitness Supera Miraflores, uno de los complejos deportivos y wellness más grandes de Marbella, que ofrece: Piscina cubierta climatizada Piscinas de hidroterapia y spa Gimnasio totalmente equipado Salas de fitness, cycling y actividades Zonas wellness y relax Actividades infantiles e instalaciones deportivas Distancias Clave Parque de la Represa: 5 minutos andando Casco Antiguo de Marbella: 8 minutos andando Playa y puerto deportivo de Marbella: 15-20 minutos andando / 10 minutos en coche La zona también ofrece espacios públicos abiertos y zonas cercanas para niños, algo poco habitual en Marbella Centro. Información Importante La vivienda actualmente dispone de un baño, con posibilidad de recrear un segundo baño dentro de la actual zona de despensa/almacenamiento. El vendedor está dispuesto a completar la instalación del segundo baño a su cargo si el comprador lo desea. La propiedad actualmente no incluye plaza de garaje privada en el precio de venta. Actualmente el propietario tiene alquilada una plaza de aparcamiento subterráneo por aproximadamente 100€/mes, la cual podría ser transferible o disponible para compra independiente. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para adquirir un apartamento totalmente reformado en Marbella Centro, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alta demanda de alquiler.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono



Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.



















