

Ref.-ID: MIBGR5329708

Marbella

Apartamento

Comunidad: 780 EUR / año

IBI: 416 EUR / año

Basura: 33 EUR / año



3



2



105 m2

Apartamento de 3 dormitorios totalmente reformado en Marbella Centro - A poca distancia del Casco Antiguo y la playa Precioso apartamento totalmente reformado situado en la zona de Miraflores, en Marbella Centro, a poca distancia andando del Casco Antiguo de Marbella, el Parque de la Represa y la playa. La vivienda ha sido completamente renovada con un interior totalmente nuevo, ofreciendo un espacio moderno, luminoso y listo para entrar a vivir. Con aproximadamente 95 m² de superficie interior, el apartamento dispone de salón-comedor, cocina moderna, tres dormitorios, baño y un amplio espacio de despensa/almacenamiento. La propiedad disfruta de orientación sur y vistas abiertas a la ciudad, proporcionando abundante luz natural y una sensación más abierta que muchos apartamentos en el centro de Marbella. A diferencia de muchas viviendas céntricas, el apartamento disfruta de entornos más abiertos en lugar de vistas directas a edificios cercanos, creando una sensación de mayor amplitud. La ubicación es uno de los mayores atractivos de la propiedad. Restaurantes, cafeterías, supermercados y todo tipo de servicios se encuentran justo al salir del edificio, lo que hace la vida diaria extremadamente cómoda. La vivienda se encuentra además a solo 3-4 minutos andando del Centro Deportivo Miraflores Supera, uno de los complejos deportivos más completos de Marbella, con gimnasio, piscinas interior y exterior, clases dirigidas y zonas de bienestar. Distancias aproximadas: • Casco Antiguo de Marbella: 8 minutos andando • Parque de la Represa: 5 minutos andando • Centro Deportivo Miraflores Supera: 3-4 minutos andando • Playa y puerto deportivo de Marbella: 15-20 minutos andando / 10 minutos en coche La zona también ofrece espacios abiertos y zonas para niños, lo que la convierte en una ubicación ideal tanto para familias como para residencia habitual. Una excelente oportunidad para adquirir un apartamento totalmente reformado en el centro de Marbella, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alta demanda de alquiler.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Orientación

- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Urbanas

Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Bar
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono



Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.

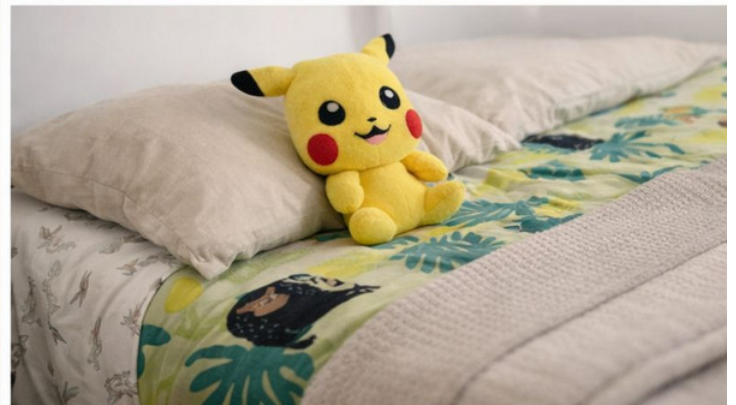








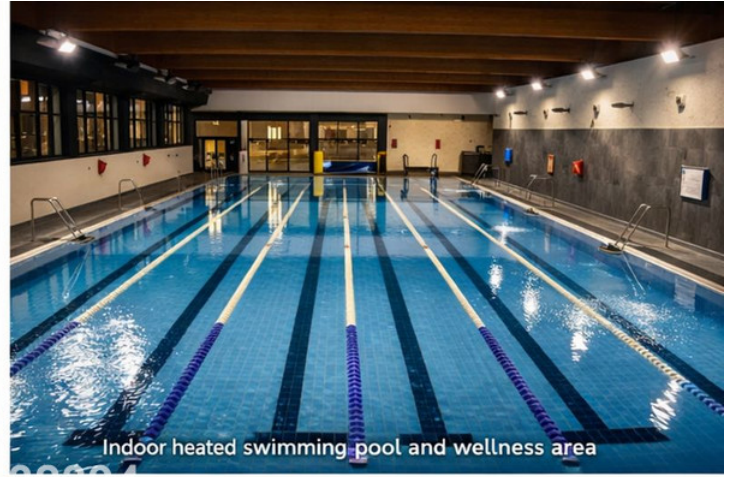




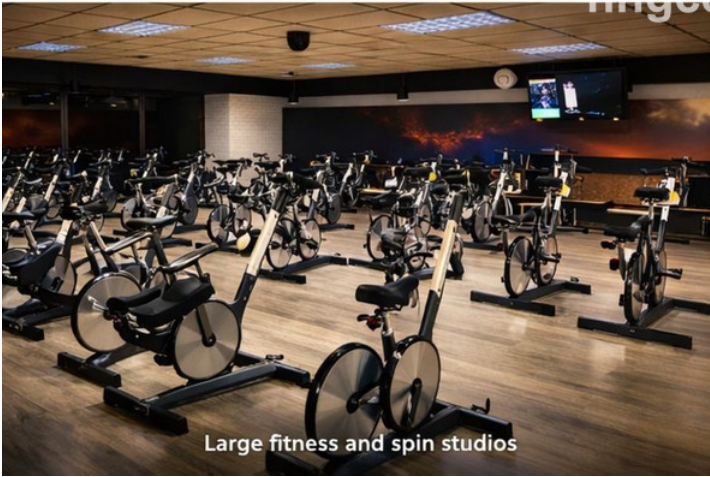




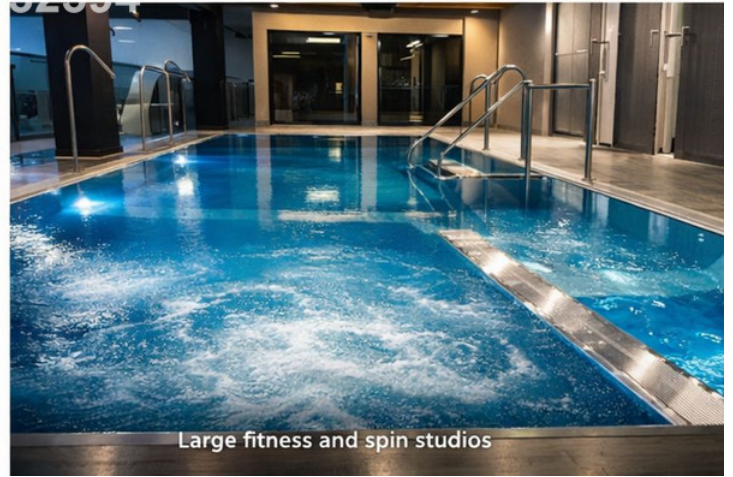




Indoor heated swimming pool and wellness area



Large fitness and spin studios



Large fitness and spin studios