Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

649.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5330638 **Benalmadena Costa** **Apartamento**

Comunidad: 2,988 EUR / año **IBI: 1,066 EUR / año**

 **3**  **2**  **98 m2**

Amplio apartamento con jardín privado y cerca de la playa Un hogar bonito y acogedor A menos de 10 minutos a pie de la playa, este bonito apartamento de tres dormitorios y dos baños ofrece una moderna distribución de concepto abierto. El interior ha sido cuidadosamente decorado, creando un ambiente elegante, tranquilo y acogedor. El resultado es un hogar cómodo y agradable, pensado tanto para disfrutar durante todo el año como para pasar temporadas de vacaciones. Uno de los dormitorios cuenta con baño en suite y acceso directo a la terraza, lo que permite salir al exterior y disfrutar del espacio al aire libre desde la comodidad y privacidad de la propia habitación. Amplia terraza y jardín privado Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su amplia terraza junto con un jardín privado con césped. Este espacio exterior aporta una dimensión adicional a la vivienda y ofrece mucho espacio para disfrutar del sol y del agradable clima de la Costa del Sol durante todo el año. Al estar situada en un nivel elevado respecto al terreno, la terraza y el jardín ofrecen además un buen nivel de privacidad. La terraza está distribuida en una cómoda zona de salón, con un amplio sofá, y una zona de comedor con mesa, perfecta para disfrutar de desayunos al aire libre, comidas tranquilas y largas veladas durante las cálidas noches de verano. El jardín privado aporta una agradable sensación de amplitud y conexión con el exterior, manteniendo al mismo tiempo la privacidad. La propiedad incluye también dos plazas de aparcamiento privadas en el garaje subterráneo y un trastero. Comunidad moderna y bien cuidada La propiedad forma parte de una comunidad residencial moderna y muy bien cuidada, que ofrece excelentes instalaciones para sus residentes. Entre ellas se incluyen un gimnasio completamente equipado, una sala de yoga, sauna y una amplia piscina exterior con vistas a las montañas. Los jardines y las zonas comunes están bien mantenidos, creando un entorno tranquilo, agradable y relajante. Deporte y vida activa al alcance de la mano Para quienes disfrutan de un estilo de vida activo, la ubicación resulta especialmente cómoda. Las pistas de pádel y tenis se encuentran justo al lado del edificio, lo que permite disfrutar fácilmente del deporte y de las actividades al aire libre sin necesidad de utilizar el coche. Ubicación práctica Aproximadamente 500 metros de la playa Supermercado y varios restaurantes a unos 200 metros Estación de tren de Arroyo de la Miel a aproximadamente 1,8 k Seguridad : Recinto Cerrado, Persianas Eléctricas, Portero Automático. Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Más de uno. Servicios Públicos : Electricidad. Categoría : Inversion, Lujo.

Posición
- Cerca de Golf
- Cerca de Puerto
- Cerca de Tiendas
- Cerca del Mar
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de Marina

Orientación
- Orientación Este
- Orientación Sureste

Estado
- Excelente estado de conservación

Piscina
- Piscina Comunitaria

Climatización
- Aire Acondicionado
- A/A Caliente
- A/A Frio
- Calefacción Central.

Vistas
- Vistas a Montaña
- Vistas a Jardín

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelos de Mármol
- Doble acristalamiento

Muebles
- Sin Amueblar

Cocina
- Cocina Equipada

Jardin
- Jardín Privado

Seguridad
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático

Aparcamiento
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Más de un aparcamiento

Servicios Públicos
- Electricidad

Categoría
- Inversion
- Lujo






















































PRECOR


SAUNA





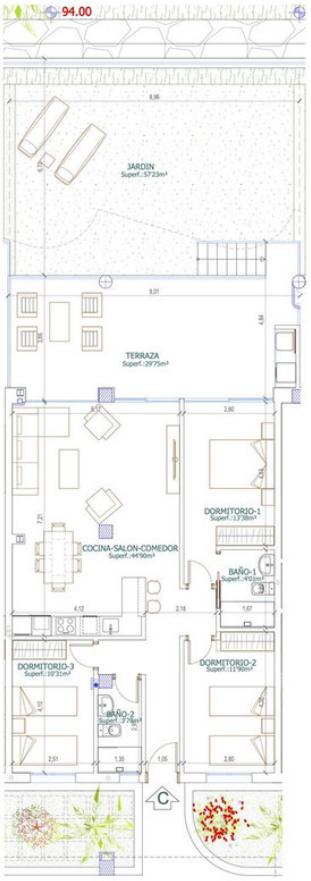

MERCADONA





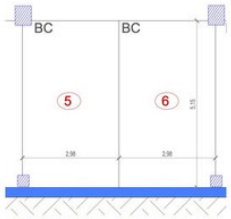
RESERVA DEL HIGUERÓN Privé

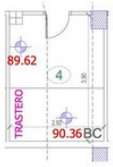
LAS PALMERAS 25











APARCAMIENTOS Y TRASTERO

SUPERFICIE CONSTRUIDA VIVIENDA	
SUPERFICIE DE VIVIENDA	98,08 m²
SUPERFICIE DE TERRAZA	29,75 m²
SUPERFICIE TOTAL	127,83 m²
SUPERFICIE ÚTIL ANEJOS	
SUP. APARCAMIENTO Nº05 (Garaje -2)	15,24 m²
SUP. APARCAMIENTO Nº06 (Garaje -2)	15,27 m²
SUP. TRASTERO Nº04 (Garaje -3)	11,10 m²
SUPERFICIE TOTAL	41,61 m²

VIVIENDA "C" NIVEL BAJO

Urb. Reserva del Higuerón
Avda. del Higuerón S/N - Complejo Rivera
Casa Nº1 - 29639 Benalmádena (Málaga)
Tel. (+34) 952 569 094
Mvl. (+34) 669 404 399
ventas@reservadelhigueronprive.com
www.reservadelhigueronprive.com

Las Superficies expresadas, el dimensionado de pilares, la situación de bajantes y conductos de ventilación podrán experimentar leves variaciones durante la ejecución de la obra por exigencias técnicas, jurídicas, municipales.

Los materiales serán los reseñados en la memoria de calidades. El mobiliario es meramente informativo. Algún giro de puerta y la distribución de aparatos sanitarios podrá sufrir alguna variación.