

Ref.-ID: MIBGR5333104

Estepona

Apartamento

Comunidad: 2,136 EUR / año

IBI: 654 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



2



2



100 m2

APARTAMENTO LUMINOSO CON LICENCIA TURÍSTICA Y AMPLIAS TERRAZAS. ¡Nuevo en el mercado! Oportunidad única que no puedes dejar escapar. Esta atractiva propiedad se sitúa en una urbanización cerrada que destaca por su cuidado entorno, con preciosos jardines tropicales y varias piscinas en un ambiente tranquilo, privado y selecto, ideal para disfrutar durante todo el año; muy luminosa gracias a su excelente orientación. La vivienda cuenta con abundante luz natural durante todo el día y una distribución cómoda y espaciosa con 2 dormitorios y 2 baños, destacando por sus muy buenas calidades y su ambiente acogedor. Además, dispone de amplias y agradables terrazas donde el sol está presente todo el día y que garantizan una gran privacidad, convirtiéndose en un espacio perfecto para el relax; incluye plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad. La comunidad, completamente cerrada, dispone de amplias zonas verdes y varias piscinas de gran tamaño. Se trata de una excelente inversión gracias a su licencia turística en vigor y su alto potencial de alquiler.

Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Estado

- ✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

- ✓ Opcionales

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa



















































PLANTA

ÁREA INTERNA BRUTA
 PLANTA 82.1 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS : BALCÓN 49.3 m²
 TOTAL : 82.1 m²

LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.