

Ref.-ID: MIBGR5333266

Estepona

Casa



4



4



318 m2

Villa contemporánea con rooftop privado, piscina y diseño exclusivo en Atalaya ☐ Descubra una villa pareada única en la zona de Atalaya, Estepona, concebida como una auténtica experiencia de vida mediterránea contemporánea. Distribuida en cuatro plantas, esta propiedad destaca por su espectacular rooftop privado de aproximadamente 45 m², diseñado como un espacio exclusivo con zona chill-out, área de descanso y opción de cocina exterior, ideal para disfrutar de atardeceres, reuniones y momentos únicos durante todo el año. La vivienda contará con jardín privado y piscina individual, integrados en un entorno cuidado y elegante, donde el exterior se convierte en protagonista. ☐ ♦

INTERIORISMO Y CALIDADES El proyecto será desarrollado por reconocidas firmas de interiorismo y construcción de la Costa del Sol, incluyendo La Albaida Interior Design, garantizando un resultado sofisticado, cálido y atemporal. La propiedad se entregará completamente amueblada y decorada, con especial atención a cada detalle: • Iluminación arquitectónica con techos cajeados y luz indirecta regulable • Amplio salón con cocina abierta y conexión directa al jardín • Materiales naturales, tonos neutros y acabados de alta calidad • Master suite tipo hotel, diseñada para ofrecer confort, privacidad y bienestar ☐ ♦

EXPERIENCIA EXTERIOR • Piscina privada • Terrazas amplias y funcionales • Rooftop exclusivo con ambiente boutique • Iluminación ambiental cálida para uso de día y noche ☐ ♦

CONCEPTO Una propiedad pensada para quienes buscan algo más que una vivienda: Un hogar listo para entrar a vivir, donde cada espacio ha sido diseñado para disfrutar, desconectar y vivir el estilo de vida de la Costa del Sol. ☐ ♦

UBICACIÓN Situada en Atalaya, entre Estepona y Marbella, con acceso a: • Campos de golf • Colegios internacionales • Playas • Restauración y servicios ☐ ♦

OPORTUNIDAD Proyecto en fase de desarrollo con posibilidad de adquisición durante obra. Una oportunidad única de asegurar una villa exclusiva con rooftop privado en una ubicación consolidada. ♦ Contáctenos para más información, planos y avance del proyecto.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

Cocina

- ✓ Equipada

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

Orientación

- ✓ Oeste

Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Privado

Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

Piscina

- ✓ Sitio para Piscina

Muebles

- ✓ Sin Amueblar

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado

























