

**Ref.-ID: MIBGR5335063**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,532 EUR / año IBI: 405 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



Ubicado en una tranquila zona residencial de La Quinta, este exquisito apartamento de tres dormitorios, renovado con gran esmero, combina elegancia contemporánea con comodidad y vistas panorámicas. A solo unos minutos del reconocido La Quinta Golf Club, así como de un spa de 5 estrellas y un moderno centro de fitness, ofrece un estilo de vida excepcional en una de las zonas más deseadas de Marbella. Reformado con una atención impecable al detalle, la vivienda presenta un diseño diáfano y luminoso con áreas diferenciadas para relajarse, comer y socializar. La cocina está totalmente equipada y cuenta con detalles en roble y una isla central, conectando perfectamente con una amplia terraza. Desde aquí se pueden disfrutar de vistas impresionantes al campo de golf y su lago, a la montaña La Concha y al mar Mediterráneo. El dormitorio principal dispone de acceso directo a la terraza y espectaculares vistas al mar, mientras que los otros dos dormitorios cuentan con baños en suite. Un aseo de invitados y un discreto lavadero aportan mayor funcionalidad al día a día. Construido con materiales de alta calidad y acabados modernos, la propiedad incluye aire acondicionado central, calefacción por suelo radiante en los baños, una barbacoa integrada con frigorífico en la terraza, sistema eléctrico de entrada y un aparcamiento privado. De bajo mantenimiento y perfecto para quienes valoran la privacidad, la tranquilidad y la belleza natural, esta residencia es ideal para amantes del golf o para aquellos que buscan una vida elevada en un entorno sereno. Los muebles están disponibles mediante negociación separada. NUESTRA AGENCIA ESTÁ REDEFINIENDO LA EXPERIENCIA INMOBILIARIA CON UNA DEDICACIÓN A UN SERVICIO FLUIDO Y CENTRADO EN EL CLIENTE. Nuestra misión va mucho más allá de las transacciones: ofrecemos un viaje completo y elevado hacia la propiedad, diseñado para que cada paso sea lo más suave y libre de estrés posible. Con nuestro soporte especializado en visados, simplificamos la reubicación internacional gestionando de forma experta los trámites legales y administrativos para usted y su familia. Para facilitar aún más su llegada a España, también ofrecemos asistencia gratuita para obtener el N.I.E., eliminando obstáculos burocráticos y ahorrándole tiempo. Sabemos que cada inversión es importante. Por eso, nuestro equipo colaborador de brokers hipotecarios trabaja incansablemente para asegurar las condiciones más competitivas adaptadas a su perfil financiero, haciendo sus objetivos inmobiliarios más accesibles que nunca. Nuestro enfoque es claro y directo: tratará exclusivamente con nosotros, sin intermediarios innecesarios. Esto garantiza un proceso de compra transparente y eficiente. Además, proporcionamos orientación legal gratuita para proteger su inversión y asegurar sus intereses en todo momento. Disfrutará de acceso exclusivo a propiedades premium, ofrecidas por nuestros agentes que poseen profundo conocimiento del mercado y acceso a oportunidades fuera de mercado. No se trata solo de encontrar una propiedad: se trata de crear una experiencia personalizada que se adapte a su estilo de vida y visión a largo plazo. No solo vendemos propiedades: le ayudamos a construir su futuro, con cuidado, claridad y confianza. ¡PERMITA QUE LE MOVAMOS!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto









































